

INNSPEL TIL AREALPLAN FOR SOGNDAL KOMMUNE

Kaupanger Hovedgård viser til samfunnsplan 2021-2030 for Sogndal kommune, vedtatt 24.6.2021 og planprogrammet for ny arealplan for Sogndal kommune, med frist for å gje innspel 16.1.2022.

Vi vil her gje nokre generelle kommentarar til arealplanarbeidet knytt til dei tematiske satsingsområda i samfunnsplanen, prinsippa for arealplanarbeidet og planprogrammet for arealplanen.

Om Kaupanger

Moglegheitstudia utarbeidd av NSW arkitekter definerer Kaupanger som «periurbant» strøk med ulike funksjoner og behov med kontrasterande interesser.¹

På mange måtar er utviklinga av Kaupanger som buområde og tettstad historisk sett definert av ein AD-hoc tilnærming kjenneteikna av liten grad av offentleg medverknad når det gjeld planlegging og utforming av både bustad- og næringsområda i Kaupanger. Det har medverka til at Kaupanger i dag manglar en tydeleg sentrumskjerne med klart definerte funksjoner. At Kaupanger framleis ikkje er definert som tettstad, jf. SSB sin tettstaddefinisjon, understrekar dette.²

Kaupanger Hovedgård meiner at arealplanen bør fokusere på å samle trådane; korleis er det mogleg å binde bygdelaga tettare saman, og integrere næringsområde betre, før ein vurderer nye store arealkrevjande tiltak, som store samanhengande bustadområde utanfor eksisterande byggefelt. Her trur vi både stadianlysen til Kaupanger næringsforening og mogleheitsstudiane til NSW arkitekter, Stiv kuling og Lala Tøyen kan vere eit godt utgangspunkt for vidare diskusjon.

Kaupanger Hovedgård er medviten over at det er føreslått til dels store nye bustadfelt, både nede i Kaupanger (ved Teigen) og aust for industri- og næringsområdet (langs Skogavegen). Dette er forslag fremja utan dialog med oss som grunneigar. Planane bryt òg med føringane i prinsipp for arealplan som framhevar at hovudregelen er å disponere arealbruk i tettstadene gjennom heilskaplege områdeplanar.

Kaupanger Hovedgård meiner at det er stor fare for at den manglande overordna planlegginga som har kjenneteikna Kaupanger vert vidareført dersom kommunen fokuserer på å legge til rette for slik massiv nedbygging av viktige frilufts- og jordbruksområde som forslaga vil medføre, før ein samla tettstadplan er utarbeidd.

¹ Dvs. prosessar knytt til spreitt byvekst som skapar hybridlandskap med fragmenterte urbane og rurale eigenskapar eller karakter.

² «En hussamling skal registreres som et tettsted dersom det bor minst 200 personer der, og avstanden mellom husene ikke overstiger 50 meter. Det er dog tillatt med et skjønnsmessig avvik utover 50 meter mellom husene i områder som ikke skal eller kan bebygges.»



Den seinare tida har vi sett fleire døme, både i Sogndal og Kaupanger, på at utbyggingsplanar har skapt splid og stor usemje lokalt. For å sikre god dialog og unngå splid i bygda, bør som hovudregel kommunen unngå å innlemme planforslag som ikkje er avklart med andre grunneigarar i arealplanen.³ Godt samarbeid og god dialog er og god samfunnsøkonomi ved at ein i fellesskap kan peike ut gode utbyggingsområde som ikkje er i konflikt med andre interesser. På sikt medverkar dette til effektiv sakshandsaming der bustadområde og næringsareal vert tilgjengeleg til lågast mogleg kostnad for fellesskapet.

Dersom kommunen legg til grunn satsingsområda i samfunnsplanen i arealplanarbeidet for Kaupanger trur vi det vil vere mogleg å legge til rette for eit godt og varig utviklingsarbeid i Kaupanger, der ulike interesser samhandlar til samfunnets beste.

Innspel til nye bustadområde

For inneverande planperiode føreslår Kaupanger Hovedgård at arealplanarbeidet for Kaupanger fokuserer på fortetting i byggefeltet og at Nordre Bjørk, samt området mot Hopbakken over Kvernhushaugen vert lagt ut som framtidig bustadområde.⁴ Dette er i forlenging av eksisterande bustadfelt og det er mogleg å utnytta og bygge vidare på eksisterande VVA infrastruktur i området.

Om Kaupanger vert definert som tettstad er det òg mogleg å sette fartsgrensa forbi Kaupanger til 50 km/h.⁵ Det opnar for fortetting av område langs Mannhellervegen (rundt bensinstasjonen og mot Bjørkehagen atrium). Dette må i så fall skje i samråd med grunneigarar.

På denne måten er det mogleg å løyse ut mellom 120-150 daa bustadareal i Kaupanger i denne planperioden berre rundt byggefeltet. Samla sett vil dette vere tiltak som utløyser nok bustader til å dekke dei samla behova i Kaupanger i inneverande planperiode.⁶ Dette er òg i tråd med Moglegheitsstudien for Sogndal kommune av Stiv kuling og Lala Tøyen, som framhevar at det vil styrke Kaupanger å få inn fleire bustadar i det som er definert som sentrum og tettast mogleg på eksisterande byggefelt.

Merknad til forslag om nye bustadområde ved Skogavegen

Kaupanger Hovedgård er klar over at strategiplanen til Kaupanger Næringsforeining føreslår bustadfelt på motsett side av næringsområdet på Myradn. Vi har ikkje vore involvert i dette arbeidet. Vi er òg gjort kjend med at Nordbohus AS har foreslått same område som framtidig bustadområde i den nye arealplanen. Nordbohus AS har heller ikkje involvert Kaupanger Hovedgård i planframleggelsen. Forslaget til Nordbohus inneberer å bygge ned 360 daa, der store deler av arealet er LNF - område eigd Kaupanger Hovedgård.

Vi ser på det som lite realistisk med bustadfelt vis á vis næringsområdet i Kaupanger. Forslaget i strategiplanen vil splitte dagens bustadfelt i to. Konsekvensen er m.a. auka kryssing av trafikk over riksvegen. Forslaget vil skape eit heilt nytt byggefelt i Kaupanger, med behov for heilt ny

³ Jf. innspelet frå innbyggjarar rundt Amlabukti om å ta vare på landskapet rundt Amlabukti).

⁴ Etter det vi forstår er det òg i tråd med ønskjer til grunneigarar.

⁵ jf. forslag frå FAU i Kaupanger

⁶ Jf. Bråtane bustadfelt som er på 65 daa og om lag med 60 bueiningar. Her tok det i ca. fire år å bygge ut heile feltet.



3

infrastruktur. Topografien i Kaupanger gjer òg at dette vil bli oppfatta som to separate bustadfelt noko som Kaupanger Hovedgård ser som lite ønskjeleg. Det vil vere vanskeleg å forsvare slike offentlege investeringar i VVA utan at det samstundes vert opna for vidare nedbygging for å rettferdigjere eit slik tiltak. Ser vi på utviklinga av eksisterande byggefelt i Kaupanger er det liten tvil om at forslaget difor vil medføre enda større nedbygging av LNF-område på sikt.⁷

Utbyggingsareal er ein avgrensa ressurs, ikkje minst om ein opnar for nye bustadområde utan kopling til eksisterande busetnad. Vi kan ikkje sjå at framlegget til Nordbohus AS om tunstruktur, der ein legg opp til store uutnytta område er i tråd med føringane i samfunnsplanen.⁸ Vi ser det difor som svært problematisk at planforslaget motverkar behovet for fortetting i Kaupanger (jf. punkt 4 i prinsipp for arealplanen).

Områda langs Mannhellervegen er viktig trekk- og beiteområde for hjorten. Området er spesielt viktig som vinterbeite for hjorten. Hjorten skaper til tider eit høgt konfliktnivå i byggefeltet i Kaupanger. Bustadfelt i dette området, lagt opp med tunstruktur og grøntareal vil tiltrekke seg hjorten og Kaupanger Hovedgård ønskjer ikkje tiltak som aukar eit allereie høgt konfliktnivå. Her viser vi òg til at planforslaget er i konflikt med punkt 6 a. og b under fruktbare tettstadar og punkt 23 og punkt 25 under prinsipp for arealplanen (rekreasjon).

Plasseringa av bustadfeltet vil utvilsamt medverke til å sperre store deler av befolkninga i Kaupanger ute frå eit særskilt viktig turområde. Som grunneigar er det òg viktig med føreseielegheit. I førre planperiode var nyskapande friluftsliv gjennomgåande tema i arealplanarbeidet. Dette la premiss for bruk og forståing av kva kvalitetar skogsområda og utmarka har i Kaupanger i eit folkehelseperspektiv. Området rundt Mårkjettehol og Hauståkernakken er eit av dei mest populære turområda i Kaupanger, både for syklistar og turgåurar. Det vart og brukt mykje kommunale ressursar for å løfte fram stisykling i førre planperiode. At området er populært blant stisyklistar kan ein t.d. sjå i varmekartet til Strava, som syner stor aktivitet i dette området.⁹

Erfaring frå regulering og utvikling av Myradn næringsområde viser og at innbyggjarane i Kaupanger har store interesser og følelsar for både nærområda kring byggefeltet og turområda i Kaupanger.¹⁰ Det var òg stor motstand mot å legge ut Breisete og Rodehol til frivillig vern, då folk trudde at dei ville bli hindra i å bruke desse områda som turområde. Kaupanger Hovedgård ønskjer ikkje å ta dei sosiale omkostningane det vil innebere å legge ut dette området som bustadfelt.

I eit miljøperspektiv, der kommunen har forplikta seg til å jobbe etter FN sine berekraftsmål,¹¹ kan vi ikkje sjå at det er mogleg å forsvare framlegget til Nordbohus Sogn AS.

⁷ Jf. Bråtane og forslag om bustadfelt på Nordre Bjørk og ved Kvernhushaugen

⁸ Arealeffektiv utnytting ved å legge til rette for vekst og fortetting med kvalitet i tettstadene og vedlikehaldsvekst i grendene og byggje arealeffektivt innanfrå og ut for å oppnå 5 -minuttssamfunnet. Opne for forsiktig fortetting i eksisterande småhusområde som skal bevarast

⁹ <https://www.strava.com/heatmap#14.20/7.23909/61.19276/hot/ride>

¹⁰ Forslaget til Nordbohus AS bryt og med punkt H. Rekreasjonsområde, aktivitetsanlegg, fjordstiar, turvegar, treningsområde, leikeplassar, kvileplassar og møteplassar.

¹¹ Jf. Sogndal kommune sitt arbeid i samfunnsplanen for å konkretisere FN sine berekraftsmål om sosial, økonomisk og miljømessig berekraft.



Kaupanger Hovedgård meiner difor at forslaget er i strid med sentrale føringer i samfunnsplanen og ny arealplan som m.a. legg opp til at ein skal disponere arealbruk i tettstadane gjennom heilskaplege områdeplanar.

Me syner til vårt innspel om «Solsida solcellepark» for ei alternativ regulering av dette området og som er i tråd med føringane i samfunnsplanen.

Merknad til forslag om nedbygging av Teigen

Forslagsstiller skriv at tilkomst er avklart med Kaupanger Hovedgård. Vi reknar med at dette gjeld Brekkeflaten. Dette er ikkje riktig. Vi fått munnleg førespurnad frå grunneigar om tilkomst til fire tomtar til den nærmaste familien, ved bruk av eksisterande veg (Brekkeflaten). Vi har ikkje vore spurd og vil heller ikkje akseptere tilkomst over Brekkeflaten som inneberer noko anna enn dette. Det gjeld og andre vegløysingar over vår eigedom.

Når det gjeld bruk av Brekkeflaten støtter vi innspel frå FAU i Kaupanger og Trude og Christoffer Knagenhjelm om at vegen må vere gang og sykkelveg og elles i størst mogleg grad fungere som lokal tilkomstveg til fastbuande langs Brekkeflaten.

Vi gjer òg merksam på at tinglyst rett til røyrgate over Teigen. Vi har òg drikkevasskjelde på eigedommen («Teigavesle»). Vi føreset at eventuell utbygging ikkje går ut over våre tinglyste rettar og at vasskjelda ikkje vert øydelagd eller får redusert vasskvalitet som følgje av eventuell nedbygging av området. Teigavesle er òg viktig drikkevasskjelde for husdyra til Kaupanger Hovedgård, då vatnet frå elva er særskilt forureina.

Vi registrerer òg at Sognehus AS har spelt inn innmarksbeite og LNF- område (105/1 og 105/2) som potensielle bustadområde. Dette er ikkje aktuelt frå Kaupanger Hovedgård sin side. Områda er svært synlege frå Amlabukti og Kaupanger Hovedgård og Kaupanger stavkyrkje. Bustader her vil konkurrere med desse nasjonale kulturminna og er ikkje i tråd med intensjonen i fredinga av Kaupanger Hovedgård.

I tillegg har Kaupanger Hovedgård mangel på beiteareal og området er såleis svært viktig for drifta vår. Standarden på Brekkeflaten er og slik at vegen må rustast opp i vesentleg grad. I så fall må ei ta av dyrka mark eigd av 105/4 (Brekka bruk), noko som vil vere særskilt øydeleggande for gardsdrifta til Brekka, som har lite tilgjengeleg slåttemark.¹²

Generelle kommentarar om berekraftig utvikling av Amlabukti

Kaupanger Hovedgård er saman med Kaupanger stavkyrkje det største og viktigaste freda kulturminna i kommunen. Innafor fredingsområdet ligg og restane av kaupangen i Kaupanger, den einaste mellomalderbyen i Sogn og Fjordane. Dette stiller særlege krav til kommunen sitt arealplanarbeid. Her viser vi òg til innspela frå Trude og Christoffer Knagenhjelm om Amlabukti som vi støttar og stadanalysen for Kaupanger og Amlabukti.¹³

¹² Vi viser her til m.a. punkt 27 i prinsipp for arealplanen: Unngå bygging på matjord i heile kommunen og unngå ulemper for landbruket ved bygging og tiltak.

¹³ Feste Skien as, landskapsarkitekter mnla 2004: Stadanalyse Amlabukti.



Meld. St. 16 (2019–2020) *Nye mål i kulturmiljøpolitikken - Engasjement, bærekraft og mangfold* legg opp til at kommunane skal ta større ansvar for kulturminna i kommunane. Riksantikvarens prosjekt «Kulturminner i kommunen (KIK)», er en del av Kunnskapsløftet for kulturminneforvaltinga er òg eit døme på at statleg forvalting har store forventingar til kommunal medverknad for å ta vare på vår felles kulturarv.¹⁴

Vi støtter òg framlegget til Trude og Christoffer Knagenhjem om utarbeide ein skiltplan for nedre del av Kaupanger, der ein nytta omgrepet «Historiske Kaupanger». Vi trur òg at dette vil vere eit viktig grep for å ta vare på lokale stadnamn, vi ser m.a. mange i dag ikkje er klar over grensa mellom Amla og Kaupanger og nytta stadnamnet Amla på heile landskapsrommet kring Amlabukti.

Det er viktig at Sogndal kommune legg til rette for god forvaltning av heile det freda området og synleggjere verdiane som Kaupanger Hovedgård og Kaupanger stavkyrkje representerer. Her viser vi elles til punkt 1.h. «Gjere kulturarven og kulturmiljøa til ein levande del av tettstaden».

Med dei store kulturmiljøverdiane som er dokumentert rundt Amlabukti betyr det desse verdiane må leggast til grunn for all bustad- og næringsutvikling rundt bukta. Kaupanger Hovedgård har i samband med revidering av forvaltningsplan for Kaupanger Hovedgård og Kaupanger stavkyrkje fremja forslag om buffersone rundt Amlabukti. Vi meiner det kan vere eit godt verktøy for å skape medvit om konsekvensar av inngrep, og styre den framtidige utviklinga i landskapet rundt Amlabukti, jf. vedlegg.

I tillegg må kommunen som del av arealplanarbeidet utarbeide ny felles kulturminneplan for heile kommunen, for å samle kunnskap om kulturmiljøverdiane rundt Amlabukti og kommunen generelt.

Her meiner vi at historisk bruk av utmarksressursar bør vere del av ny kulturminneplan og inngå i arealplanen (jf. kulturminneplan for gamle Sogndal kommune). Her viser vi til dokumentasjonsarbeidet til Kjell Magne Hillestad.¹⁵ I Kaupanger er det og særsla mange og viktige kulturminne i utmarka, som kolgroper, tjøremiler, skogskoier, gamle vegfar, husmannsplassar og nedlagde gardsbruk (t.d. Holten) som det er viktig blir dokumentert.

Vi vil og peike på at vi finn relativt få bevarte bygselbruk i Sogndal kommune. Truleg er Øygarden i Kaupanger ei av dei beste bevarte bygselbruka i kommunen. Namnet «Øygarden» viser at garden vart nedlagt etter svartedauden. Funn av gravhaugar viser at garden var i drift i jarnalderen.¹⁶ Innmarka og det omkringliggende området har òg høge naturverdiar av regional og nasjonal verdi.¹⁷

¹⁴ <https://www.riksantikvaren.no/kik>

¹⁵ <https://www.sognavis.no/kven-kviler-i-roysa-kjell-magne-fann-i-fjellet-kan-vera-1000-ar-sidan-sist-nokon-stogga-her/f/5-115-690980>

¹⁶ Jf. registrerte gravhaugar av Vestland fylkeskommune

¹⁷ Tor Erik Brandrud og Arild Breistøl 2020: Rv. 5 Loftesnes-Kaupanger, Sogndal kommune. Kartlegging av naturtypar og artar. NINA rapport 1864.



Arbeidet med revisjon av kulturminneplanane må munne ut i at kommunen aktivt brukar omsynssonar i arealplankartet for å verne og framheve viktige lokale og regionale kulturminne i kommunen.

Landbruk og kompetansemiljø i eliteserien

Kaupanger Hovedgård har sidan 2008 satsa medvite på landbruksdrifta, både av di dyrka mark er ein ikkje-fornybar ressurs som det er viktig å forvalte riktig, men ikkje minst fordi viktige kultur, natur og miljøverdiar er knytt til landbruket. Eit aktivt og berekraftig landbruk er òg avgjerande for reiselivet i Norge. I tillegg er landbruksverksemndene viktige kompetansemiljø for at kommunen skal oppnå målsetninga om at samfunns- og arealplanen skal møte FN sine berekraftsmål om sosial, økonomisk og miljømessig berekraft.

Rundt Amlabukti har vi dei siste åra på mange måtar opplevd fornya optimisme i landbruket. Vi ser at Amble gård satsar stort fruktproduksjon og reiseliv. Brekka gard har starta med sauer og har rydda fram mykje av innmarka. Deler av innmarka er òg registrert som viktige slåtteeng, med truga naturtypar, og dei fleste brukar rundt Amlabukti er opptatt av å halde kulturlandskapet i hevd, sjølv om dei ikkje driv med aktivt dyrehald.

Etter at stiftinga Skogfrøverket har fjerne store deler av granfrøplantasjen på innmarka til Kaupanger Hovedgård, er det òg skapt eit stort samanhengande jordbrukslandskap frå bukta og opp til gardane på Avsøla. Dette syner det opphavlege og storlagne opne landskapet, som kan sporast tilbake til eldre bronsealder rundt bukta.¹⁸ Samstundes ser vi at landbruket og det tilhøyrande kulturlandskapet er sårbart for endringar.

Kaupanger Hovedgård vil framheve at det er viktig at kommunen brukar samfunnsplanen aktivt for å stimulere landbruket og kulturlandskapet rundt Amlabukti og Kaupanger generelt.

Vi meiner òg at det er viktig at kommunen tek ein offensiv haldning til dette arbeidet og tolkar samfunnsplanen breitt. Dette gjeld særleg punkt 5. a. under «Kompetansemiljø i eliteserien».¹⁹ Dette gjeld både kultur- og naturverdiar, men òg at kommunen legg til rette for auka bruk av utmarka og ikkje berre ser på produktivt areal som innmarksareal. Det er eit stort potensiale for auka verdiskaping knytt til landbruket, både når det gjeld primærnæringar som husdyrhald, skogbruk og jakt og reiselivet.²⁰

I samfunnsplanen er det målsetning om å bygge ei regional klynge knytt til produksjon og foredling av mat og drikke og at ein skal både stimulere til auka produksjon og unngå nedbygging av attraktivt produksjonsareal. I tillegg er det ein målsetning om at mest mogleg av kommunale

¹⁸ Knagenhjelm, Christoffer og Inger Auestad, Åse-Birgitte Berstad og Hanna Allesøe Hansen 2021:

Opplevingslandskap Kaupanger, Årboka for Sogn, Sogn Folkemuseum – De Heibergske samlinger, s. 100 -113

¹⁹ Nyttelandbrukspolitikken og -forvaltninga til å stimulere til auka produksjon og høgre utnytting av produktivt areal, og for å unngå nedbygging av attraktivt produksjonsareal.

²⁰ <https://www.nasjonen.no/motkultur/kronikk/verdiskaping-i-utmark/>



innkjøp skal vere lokalt foredla. Vi vil her trekke fram omgrepet urbant og periurbant landbruk (UPL).²¹ UPL er tett knytt til NSW arkitekter sin definisjon av Kaupanger som eit periurbant strøk.

Vi trur at ein tenkemåte der kommunen i auka grad ser på korleis det er mogleg å legge til rette for lokal foredling og omsetning vil styrke målsetninga om å unngå nedbygging av landbruksareal.²²

Naturmangfald, jf. prinsipp for arealplanen

Her viser vi til innspela frå Trude og Christoffer Knagenhjelm om Amlabukti som vi støttar.

Vi er og nøgd med at kommunen har nedfelt som premiss for arealplanen skal legge til grunn eit godt kunnskapsgrunnlag om naturmangfald ved vurdering av endra arealbruk, jf. punkt 30, Naturmangfald.

I Kaupanger, og særleg rundt Amlabukti er det lagt ned eit stort arbeid for å ivareta gamle kulturmarker og skape betre vilkår for pollinerande insekt. Kaupanger Hovedgård har mellom anna tett samarbeid med Høgskulen på Vestland, som har munna ut i fleire studentoppgåver. Vi har utarbeidd ein utviklingsplan for deler av det freda området for å ta vare på og restaurere deler av det freda kulturlandskapet tilbake til slik det var på 1800-talet.²³

Vi føreslår difor at kommunen i tråd med «Nasjonal pollinatorstrategi»²⁴ legg til grunn at utviklingsarbeid rundt Amlabukti skal skje i tråd med naturmangfald og grønstruktur som inngår i kommuneplanarbeidet.

Tilrettelegging for tre fritidsbustadar/utleigehytter

Vi ønskjer at område avmerkt på vedlagt kart vert avsett som LNF med spreidd fritidsutbygging etter plan og bygningslova § 11-7 nr. 5 bokstav b. Området ligg over tømmerkaien i Kaupanger og skrånar mot bukta. Området er på totalt 3,4 daa og er delvis planta til med gran (restar av granfrøplantasjon).

Kaupanger Hovedgård har over lang tid arbeidd systematisk med reiselivssatsing, både gjennom samarbeid med verksemda Knaken, satsing på kulturminne som attraksjon og ikkje minst hjortejakta. Dette er eit segment vi meiner vil bli enda viktigare del av næringsgrunnlaget til Kaupanger Hovedgård. Det er difor viktig at vi kan legge til rette for auka overnatting på garden. Vi ønskjer difor å lege til rette for inntil tre fritidsbustadar/utleigehytter her. Dette er òg i tråd med samfunnsplanen, punkt 5 under Utviklingslokometiv i Sogn.²⁵

²¹ Urbant og periurbant landbruk (UPL) kan defineres som all landbruksvirksomhet og hagebruk som er lokalisert til byer og bynære strøk, med tilhørende lokal aktivitet, produksjon, distribusjon og tilbud av varer og tjenester. Jf. <https://www.bondebladet.no/kronikk/urbant-landbruk-oker-i-norge-og-verden/>

²² Rekorkringen er òg eit godt døme på initiativ frå landbruket for å auke den lokale omsetninga av landbruksvarer.

²³ https://hvlopen.brage.unit.no/hvlopen-xmlui/handle/11250/2831266?fbclid=IwAR3XVEr3hDA_5fs7WmgWilmhgHL39tbwSLRYtXvIQI27EiuorwtVV8ZXY

²⁴ <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/nasjonal-pollinatorstrategi/id2606300/>

²⁵ Styrke arbeidet med kunst og kultur som attraksjon for både besøkande og fastbuande gjennom heile året.



Tilrettelegging for flytande solcellepark

Utan betydeleg investering i kraftproduksjon er det fare for at kraftoverskotet i Norge vert brukt opp i løpet av fem år.²⁶ Auka i kraftproduksjonen må samstundes skje med eit minimum av negativ påverknad på natur og miljø, då vi òg står overfor ei naturmangfaldskrise.²⁷ Samstundes som vi må unngå arealbrukskonfliktar.

Kaupanger har etablert eit småskala forskingsprosjekt for å undersøke om- og korleis det er mogleg å bygge fjordbasert solcelleanlegg og for å få betre innsikt i el-produksjonspotensialet. Prosjektet har også potensiale til å fleire felles utdannings- og forskingsprosjekt med lokale og regionale aktørar. Internasjonalt og i Norge er det no stor interesse for å etablere flytande solkraftverk.²⁸ Ettersom det allereie ligg eit mindre vasskraftverk på Utbresten («Rud 1») vil tilkopling til overføringsnettet ikkje krevje noko naturinngrep.

Kaupanger Hovedgård ber om det vert lagt til rette for at eit område i sjøen utanfor Utbresten vert satt av som kombinert formål, jf. plan- og bygningslova, slik at det er mogleg å etablere eit flytande solcelleanlegg.

Tilbakeføring av areal for framtidig kyrkje til LNF - område

Kaupanger Hovedgård ber om at Grushola vert teken ut av arealplanen som framtidig kyrkjested. Området har vore avsett i arealplanen over lang tid til nytt kyrkjebygg utan det har vore jobba aktivt for å realisere planar om kyrkjebygg, korkje frå kommunen sin side eller lokalt.

Kaupanger sokn har vedteke å nytte innsamla midlar til ny kyrkje til mindre kyrkjehus ved stavkyrkja (bak sakristiet) som erstatning for nytt kyrkjebygg. Ny kyrkje i Kaupanger er heller ikkje nemnt i planprogrammet.

Kaupanger Hovedgård har dei siste åra arbeidd planmessig og lagt ned store ressursar i utvikling og utviding av gardsdrifta. Vi ønskjer å legge til rette for ny driftsbygning til husdyr. Då store deler av området rundt Kaupanger Hovedgård er bandlagd, er det truleg berre Grushola som er aktuelt for denne typen landbruksbygg.

Tilbakeføring av framtidig utbyggingsområde til LNF - område

Vi ber om at områda merka som framtidige utbyggingsområde aust for Teigen og over Sva (Vetleskogen) vert tatt ut av arealplanen (jf. vedlegg). Områda vart innlemma i eksisterande arealplan utan at Kaupanger Hovedgård vart informert. Vi ser ikkje på desse områda som aktuelle utbyggingsområde og ber om at dei ikkje vert vidareført i ny arealplan, både på grunn av plassering og Amlabukti sine store landskaps- og kulturhistoriske verdiar.

²⁶ https://www.nrk.no/nordland/strompriser_ -okt-behov-fremover-kan-gi-end-hoyere-priser-1.15780073

²⁷ https://ipbes.net/sites/default/files/2020-02/ipbes_global_assessment_report_summary_for_policymakers_en.pdf

²⁸ Sjå m.a. <https://www.nve.no/konsesjon/konsesjonssaker/konsesjonssak?id=7547&type=A-1,A-8>,
<https://www.statkraft.no/nyheter/nyheter-og-pressemeldinger/arkiv/2019/fornybart-forste-forsok-med-flytende-sol/>,
<https://ife.no/en/project/floating-solar-systems/>



Innspel Hodlekve – Reipa gnr. 64/5 og 64/64.

Kaupanger Hovedgård ber om at gnr. 64/5 og gnr. 64/64 ved Reipeli vert avsett som utbyggingsområde for fritidsbustadar. Arealet ligg søraust ved arealet som i dag vert leidt ut til lysløype i Hodlekve. Kaupanger Hovedgård har fått mottatt førespurnad frå fleire som er interessert i utvikle området. For å medverke til den gode utviklinga som no er ved Sogndal Skisenter er det viktig at kommunen har nok tilgjengeleg areal til utvikling av destinasjonen. Kaupanger Hovedgård sitt areal har gode solforhold og ligg gunstig til i forhold til langrennsløypene og alpinanlegget.

Nyskapande friluftsliv

Vi ønskjer å sjå nærmere korleis det er mogleg å legge til rette for skigåing ved flyplassen. Dette må i så fall skje i samarbeid med andre grunneigarar i området.

Vi viser elles til separate innspel om Solcelleparkar og behov for berekraftig masseuttak og deponi.

Med helsing

Nils Joachim Knagenhjelm

Vedlegg:

Forslag til buffersone rundt Amlabukti
 Opplevingslandskap Kaupanger. Utviklingsplan for restaurering, skjøtsel og formidling av kulturlandskap ved Kaupanger stavkyrkje og Kaupanger Hovedgård
 Kart over tilbakeføring av område til LNF-status
 Kart over område: fritids/utleigebustadar

