

Oppsett totale investeringskostnader Trudvang alternativ

| Post | Beskriving | Berekna Kostnader | Budsjett | Avvik | Kommentar |
|------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| 1 | Tomtekostnader | 46 973 125 kr | | - 46 973 125 kr | Ein kan anta at dette er ein post som skal falle innanfor post 3 i budsjettet |
| 2 | Rivings kostnader | 19 000 000 kr | | - 19 000 000 kr | Ein kan anta at dette er ein post som skal falle innanfor post 3 i budsjettet |
| 3 | skulebygg og uteareal | 514 450 000 kr | 346 800 000 kr | - 167 650 000 kr | Denne er budsjettert i prosjektet 21303 for budsjett 2023 med økonomiplan 23-26 (Summen er i ØK høgare då hall og ligg der) |
| 4 | flytting og reetablering av idrettsanlegg | - kr | | - kr | Ein kan anta at dette er ein post som skal falle innanfor post 3 i budsjettet |
| 5 | Kostnader Parkering | - kr | | - kr | Det er ikkje behov for etablering av eige parkeringsanlegg på Trudvang då det er svært god kapaistet i eksisterande |
| 6 | Infrastruktur tiltak | 23 328 000 kr | | - 23 328 000 kr | Kringliggande infrastruktur tiltak som er påkrevd |
| 7 | Ny Fleirbrukshall | 90 000 000 kr | 90 000 000 kr | - kr | Utan å gå inn på denne entek ein at den er realiserbar innanfor vedteken budsjett |
| 8 | Bussparkering | - kr | - kr | - kr | Dette punktet har me sett heilt vekk frå. Ein må forutsette at VLFK dekker dette 100%. Ein antek ein kostnad på om lag 200-300 her og ein bør ha i mente når VLFK kan gjere vedtak på dette i høve framdrift |
| 9 | Uforutsett - 10% | 69 375 113 kr | | - 69 375 113 kr | Det er i ein tidleg fase. Ein burde på dette tidspunktet sette av meir til uforutsett, men 10% er eit abselutt minimum. |
| | Sum | 763 126 238 kr | 436 800 000 kr | - 326 326 238 kr | |

Forutsetninger:

| | |
|---|--|
| 1 | Post 1-6 er omtala med detaljer i egne rekneark samt skisser. Post 7-9 er kun omtalt i oppsummeringa |
| 2 | Me har lagt til grunn eit uteareal pr elev på omlag 25m2 sum 17500, om ein skulle søkt å etablere eit uteareal på 25000 vil prosjektet bli dyrare. Det er heller ikkje iht siste forskning og på førespurnad til helse direktoratet bekraftar dei at anbefalingane deira frå 2003 vil bli endra meir i tråd med anbefalinger frp NMBU i 2019. Der nyttar ein 18-25m2 pr elev |
| 3 | For tomte berekning har me nytta eksempel frå Finn.no for bustadprisar. |
| 4 | Der me har kunna nytte kjent litteratur eller kjente sammenlignbare prosjekt har me henvist til dette. Der me har gjort overslag har me kommentert dette. |
| 5 | Tala til budsjett er henta frå årsbudsjett 2023. for splitt mot fleirbrukshall har ein sett på tidliger budsjett |
| 6 | |

1 Oppsett tomtekostnader etablering av Skule på Trudvang

Oppsett antatte kostnader ved utløyning av kommunale tomter (rekjøp andre plasser) samt ekspropiasjon av leighgota 2 og skulevegen 1

| Nr | Adresse | BYA | Pris | Kommentar |
|---------------|--------------|-----|------------------------|---|
| 1 | Skulevegen 3 | 860 | 8 000 000 kr | Eigd av kommunen. Estimat for å kjøpe igjen bygg. Merk og stort vedlikehold behov |
| 2 | Skulevegen 1 | 875 | 8 000 000 kr | Privat eige bistader, må evt ekspropierast |
| 3 | Leighgota 2 | 861 | 8 000 000 kr | Privat eige bistader, må evt ekspropierast |
| 4 | Leighgota 4 | 655 | 7 000 000 kr | Eigd av kommunen. Estimat for å kjøpe igjen bygg. Merk og stort vedlikehold behov |
| 5 | Leighgota 6 | 681 | 7 000 000 kr | Eigd av kommunen. Estimat for å kjøpe igjen bygg. Merk og stort vedlikehold behov |
| 6 | Leighgota 8 | 665 | 7 000 000 kr | Eigd av kommunen. Estimat for å kjøpe igjen bygg. Merk og stort vedlikehold behov |
| Totalt | | | 45 000 000 kr 6 | |

| For å sikre bilfritt areal frå busstasjon kan ein gang kooridor ervervast. | | | Sum |
|--|-------|----------|--|
| | Areal | Pris | |
| Dette medfører eit tomtekjøp ifrå fleire | 410 | 4 813 kr | 1 973 125 kr https://www.sognavis.no/tingretten-mangedobla- |

| | |
|--|----------------------|
| Tomtekostnader ekspropiasjon | 45 000 000 kr |
| Tomtekostnader kjøp av kooridor til busstasjon | 1 973 125 kr |
| Sum tomtekostnader overført til summering | 46 973 125 kr |

2 Oppsett Rivekostnader etablering av Skule på Trudvang

Rivingskostnader

| Nr | Beskriving | Mengde | Eining | Pris pr eining | Sum | Kommentar |
|---------------|----------------|--------|--------|----------------|----------------------|-----------|
| 1 | Einebustader | | 6 RS | 500 000 kr | 3 000 000 kr | |
| 2 | Trudvang Skule | | 1 RS | 15 000 000 kr | 15 000 000 kr | |
| 3 | Div uteområde | | 1 RS | 1 000 000 kr | 1 000 000 kr | |
| Totalt | | | | | 19 000 000 kr | 0 |

Sum rivingskostnader overført til summering 19 000 000 kr

3-4 Oppsett Byggekostnader skule og idrettsanlegg på Trudvang

Kostnader ved ny etablering av skuler, uteområder.

| Nr | Beskriving | Mengde | Einheit | Pris pr eining | Sum | Kommentar | Referanse |
|---------------|-----------------------------|--------|---------|----------------|-----------------------|--------------------|-----------|
| Skule | | | | | | | 0 |
| 1 | Etablering av nytt uteareal | 16780 | m2 | 2 500 kr | 41 950 000 kr | Jf rapport kommune | |
| 2 | Ny skule | 10500 | m2 BTA | 45 000 kr | 472 500 000 kr | Jf rapport kommune | |
| Totalt | | | | | 514 450 000 kr | | 0 |

Sum skulebygg og uteareal overført til summering 514 450 000 kr

Sum flytting og reetablering av idrettsanlegg overført til summering - kr

Frå rapport

3.3.1. Økonomi

Investeringskostnad [30%]

Det er sett av 346 mill. kroner til bygging av ny barneskule og vurdert at ein treng om lag 10.500 kvm. skulebygg for å skape gode læringstilhøve for 700 elevar og 80 tilsette. Kvadratmeterprisen vert med denne investeringsramma om lag 33.000,-/kvm. Moglegheitsstudie for plassering av ny barneskule vurderer kostnad for oppføring av 10.500 kvm bygg til barneskulen til 50.000,-/kvm. (34.000,- eks. mva.), tilsvarande 525 mill. kroner. Snittpris for bygging av barneskule i inntil 3 etasjar er om lag 45.000,-/kvm. Med denne snittprisen, vert samla kostnad 472,5 mill. kroner.

Det er vurdert at ny bygningsmasse kan byggast til om lag same kostnad uavhengig av lokasjon. Tilhøva ut over sjølve byggkostnaden er lagt til grunn for samanlikning av investeringskostnaden i alternativa.

5 Oppsett Kostnader parkering på Trudvang

Parkeringsbehovet på trudvang er godt inndeke av ledig kapasitet i eksiterande parkeringshus. Det vil hverken økonomisk og aller minst ut frå eit miljøperspektiv være hensiktsmessig å bygge parkering på Trudvang.

Parkering på trudvang er eit godt døme på mulig sambruk der ein får utnytta ledig kapasitet på eksiterande bygningsmasse. Noko som er avgjerande om ein sakl nå både klimamål og eit ønske om fortetting

Investeringsbehov for parkering på trudvang - overført til samendrag

- kr

6 Oppsett Kostnader til kringliggende infrastruktur på Trudvang

Ved flytting, utviding eller nyetabling av ei kvar virksomheit vil det kunne tilfalle ein del kostnader til utbetring og tilpassing av kringliggende infrastrukturer. Nokre av desse er kjent gjennom noverande regulering og nokre vil komme til under eit reguleringsarbeid som følge av krav frå andre offentlige myndigheiter (typisk SVV)

Underliggende tabell synleggjer mulige og påkrevde investeringer.

| Nr | Beskriving | Mengde | Einheit | Pris pr eining | Sum | Kommentar | Referanse |
|---------------|---|--------|---------|----------------|----------------------|--|-----------|
| 1 | Kooridor frå buss | 69 | lm | 12 000 kr | 828 000 kr | Etablering av kooridor opp frå skysstasjonen | |
| 2 | Utbetring Leighota | 182 | lm | 10 000 kr | 1 820 000 kr | Utbetring med fortau og generell oppgradering | |
| 3 | Anleggsbidrag for ny skysstasjon tilpassa skuleskys | 1 | RS | 10 000 000 kr | 10 000 000 kr | Svært vanskelig å estimere no. Men noko kostnader må ein nok pårekne her. | |
| 7 | Oppgradering av Lunnamyri/Trolladalen jf saksframlegg | 780 | lm | 6 000 kr | 4 680 000 kr | Overslag på kostnader. | |
| 8 | Etablering av Kiss/ride for foreldre Dalavegen | 1 | RS | 3 000 000 kr | 3 000 000 kr | RS overslag, ca 2500 m2 basert på dagens løysing. Lågt overslag med 2000 kr/m2 | |
| 9 | Etablering av Kiss/ride for foreldre Leighota | 1 | RS | 3 000 000 kr | 3 000 000 kr | RS overslag, ca 100m veg samt aprkeingsplasser | |
| Totalt | | | | | 23 328 000 kr | | 0 |

Sum overført til summering

23 328 000 kr

Ytilkomst og parkering