



KAUPANGER I SKOGEN
NÆRINGSSENTERET MED DET GRØNNE HJERTET

MULIGHETSSTUDIE
FREMTIDENS KAUPANGER

INTRO

Mulighetsstudiet for fremtidens Kaupanger er utarbeidet for Sogndal kommune. Studiet viser et konsept for tettstedet i 2050, basert på føringer gitt i kommuneplanens samfunnsdel.

Et viktig satsningsområde i samfunnsdelen er fruktbare tettsteder. Premissene for en god stedsutvikling er livskvalitet, skaperkraft og miljøvennlig utvikling.

Viktige målgrupper for tettstedsutviklinga er frivilligheten, næringslivet, folkevalgte og innbyggere. Spesielt fremheves barn, unge og unge voksne, innvandrere, økonomisk vanskeligstilte, personer med nedsatt funksjonsevne og eldre.

Mulighetsstudiet gir innspill og løsningsforslag til flere tematikker i kommuneplanens arealdel og Kaupangers kommende områdeplan. I oppgaven er det angitt at mulighetsstudiet skal definere en sentrumskjerne, vise viktige akser og avgrensning av tettstedet, vise utviklingspotensialet for tettstedsfunksjoner og foreslå en bebyggelsesstruktur som sikrer dette. Mulighetsstudiet skal også vise koblinger og overganger mellom tettstedet og omgivelsene.

Kaupangers kombinasjon av industri, sentrum og vakre omkringliggende natur gir særegne og spennende i synergier for fremtiden. Kaupanger er et tettsted med vekst og det er forventet et økt antall barn og unge i tettstedet. Kaupanger er et periurbant området, som ligger i utkanten av Sogndal sentrum.

I periurbane strøk er det viktig å vekte de ulike behovene og samtidig utnytte ressursene godt for en god utvikling. Det er gjerne i grensesnittet mellom behovene til befolkningen, næringsaktører og turisme vi også finner kontrasterende interesser.

Nærhet mellom ulike funksjoner vil øke tettstedets attraktivitet. Korte avstander, et konsternert og levende sentrum med sentrumsnære boliger, legger til rette for en bærekraftig livsstil. Kaupangers nærhet til fjord og fjell er en stor ressurs for både befolkningen og turismen.

Utfordringen i dette studiet har vært å gjøre fysisk plass til et velfungerende sentrum i det produktive samfunnet. Målet har vært å forene plasskrevende næring- og industribebyggelse med et identitetsskapende og hyggelig sentrum tilpasset veksten, og med fokus på barnefamilier.

KARTLEGGING AV DAGENS SITUASJON

DAGENS KAUPANGER

Kaupanger er ett tettsted med ca 1000 innbyggere. Tettstedet ligger tett på Sogndal sentrum og har på grunn av dette et viktig samvirke med Sogndal, der begge steder har funksjoner som supplerer hverandre.

Kaupanger ligger innerst i Amlabukti. Amlabukti er en skålformet bukt beskyttet av fjellformasjoner om et trangt sund. «Skålen» er sør-vest vendt og lun og varm. Kaupangerelva renner ut i Amlabuktas nordvestre hjørne. Langs med elva er et dalføre opp til Kaupangerskogen. Det er store skogsområder på Kaupanger.

Stedets utvikling er preget av historiens ulike vendinger. Det historiske sentrumet ligger nede ved fjorden og var et viktig handelssted i vikingtiden. Her står i dag en stavkirke fra år 1140 og flere historiske gårdsbygninger. Det er et gammelt fergeleie som tidligere var en del av riksveinettet. I 1995 ble riksveien lagt om slik at en ny veiforbindelse gjennom Kaupangerskogen erstattet fergestrekket.

Langs riksveien og det flate området på Kaupangerskogen har det utviklet seg et næringsområde med industri og storhandel. Enkel tilkomst for varetransport og kunder, og et flatt området der «big-box strukturen» har fått gro frem, har gjort området attraktivt i regionen. Næringsforeningen i Kaupanger opplyser om at innenfor området er ca 60 bedrifter og 1000 arbeidsplasser.

Parallelt med utbygning av industri og storhandel ble det etablert et boligfelt øst for riksveien. Dette ble påstartet på 70-tallet og blir stadig utvidet. Tettstedsutviklingen på Kaupangerskogen bærer preg av at den er utviklet etter at bilen ble allemannseie. Det er god plass til parkering i forbindelse med boliger, dagligvarebutikker og storhandelbedriftene i industrifeltet. Av og påkjøringsfelt til riksvei 5, samt lokale veier gir store asfalterte arealer i det området befolkningen i Kaupanger opplever som sentrum. Sett fra oven dominerer veisystemet.

Langs Rv5 er det anlagt flere destinasjoner. Her finner man de Heibergske samlinger, Vesterland feriepark, travbane, idrettsanlegg, Vit mer (nytt vitensenter), Bohus, Ei-kjøp mm. Plasseringene i seg selv er god reklamere for attraksjonene, da de er godt synlige fra veien.

Langs Rv5 ned til kaia ligger to matbutikker, ungdomshus (som også fungerer som et grendehus), barne- og ungdomsskole, stavkirken, båtmuseum og badebasseng. Her er en mindre skala på bebyggelsen og funksjoner som i større grad retter seg mot lokalbefolkningen og turister.

Fra de Heibergske samlinger og ned til kaia er det ca fem km og ca 180 høydemeter. Det bratteste partiet er fra Almabukti og opp til matbutikkene. Avstandene er i seg selv ikke så store, men med en spredt bebyggelse og mye veiareal bygger opp om privatbilisme.

Rundt Kaupanger er det mange attraktive turmuligheter og friluftslivsaktiviteter. Dette fremheves av kommunen selv og innbyggerne vi har snakket med. Turveiene synes godt i Stravas «heatmap», der trackede treningsøkter viser hvor folk har beveget seg. Det er spesielt populært å drive med terrengsykkel og løypene for terrengsykling er kjent i hele landet. Innbyggerne forteller om flotte turstier som er populære mål for alle i Sogndal kommune. Turområdene ligger i variert natur. Her kan du gå mellom fjord, skog og fjell på en dagstur.

Kaupanger samvirke med Sogndal medfører stor trafikk mellom stedene, men også gjennom Kaupanger. Flyplassen i Sogndal ligger på Haukåsen vest for Kaupanger. Alle som lander her og skal til Sogndal, kjører gjennom Kaupanger. Det går flybuss på strekningen, men de fleste reiser med privat- eller leiebil. Det går rutebusser fra Amlabukti til Sogndal fire ganger i døgnet. Fergeleiet brukes nå kun i sommermånedene, da går det ferge til Gudvangen to ganger i døgnet.

Kaupanger er det stedet i kommunen med størst prosentvis vekst. Bakgrunnen for veksten er mange arbeidsplasser, populære turveier i vakker natur og et sterkt lokalmiljø og engasjement.



Amlabukti sett mot Kaupanger



Amlabukti sett fra Kaupanger stavkirke



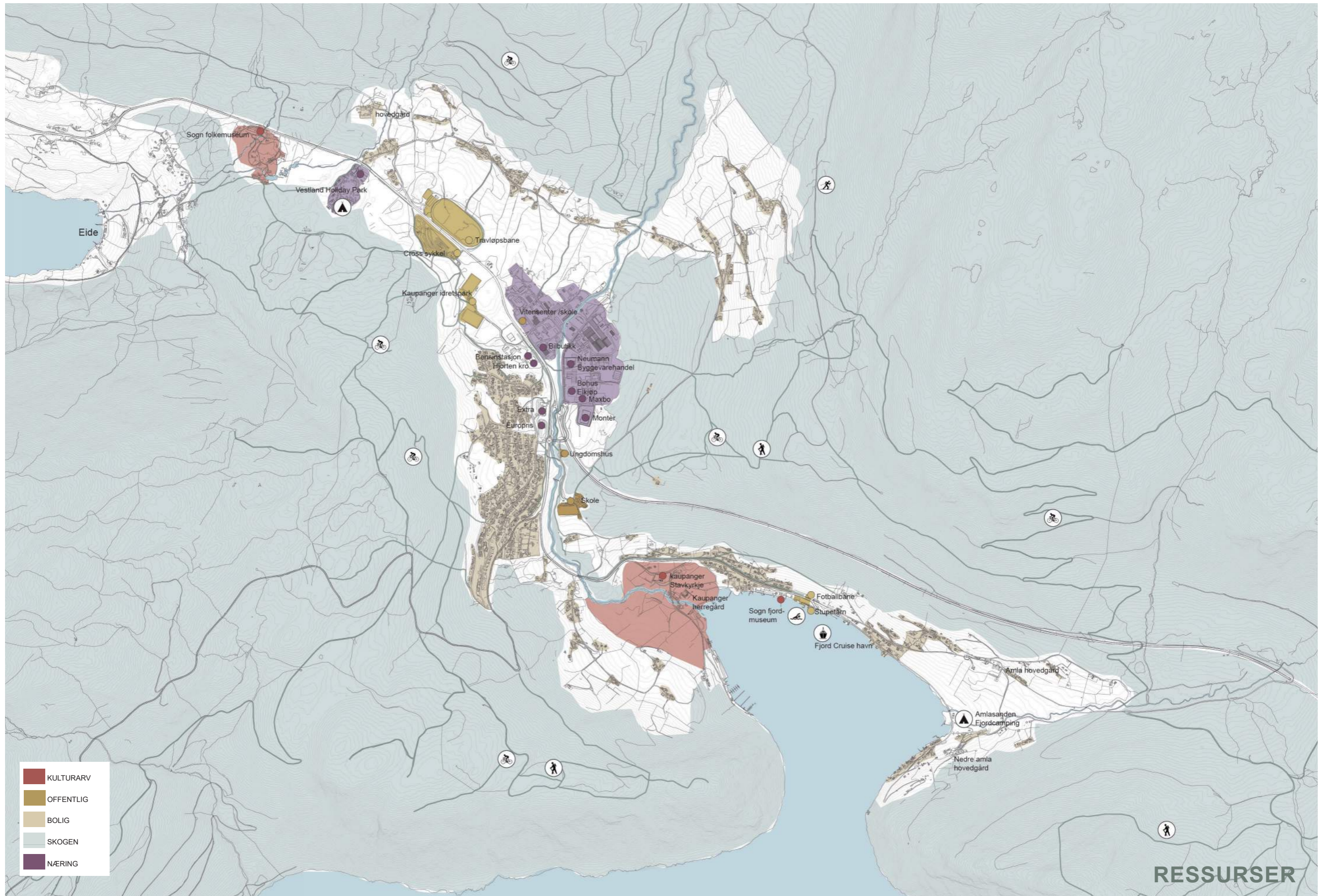
Riksvei 5 sett fra Coop extra



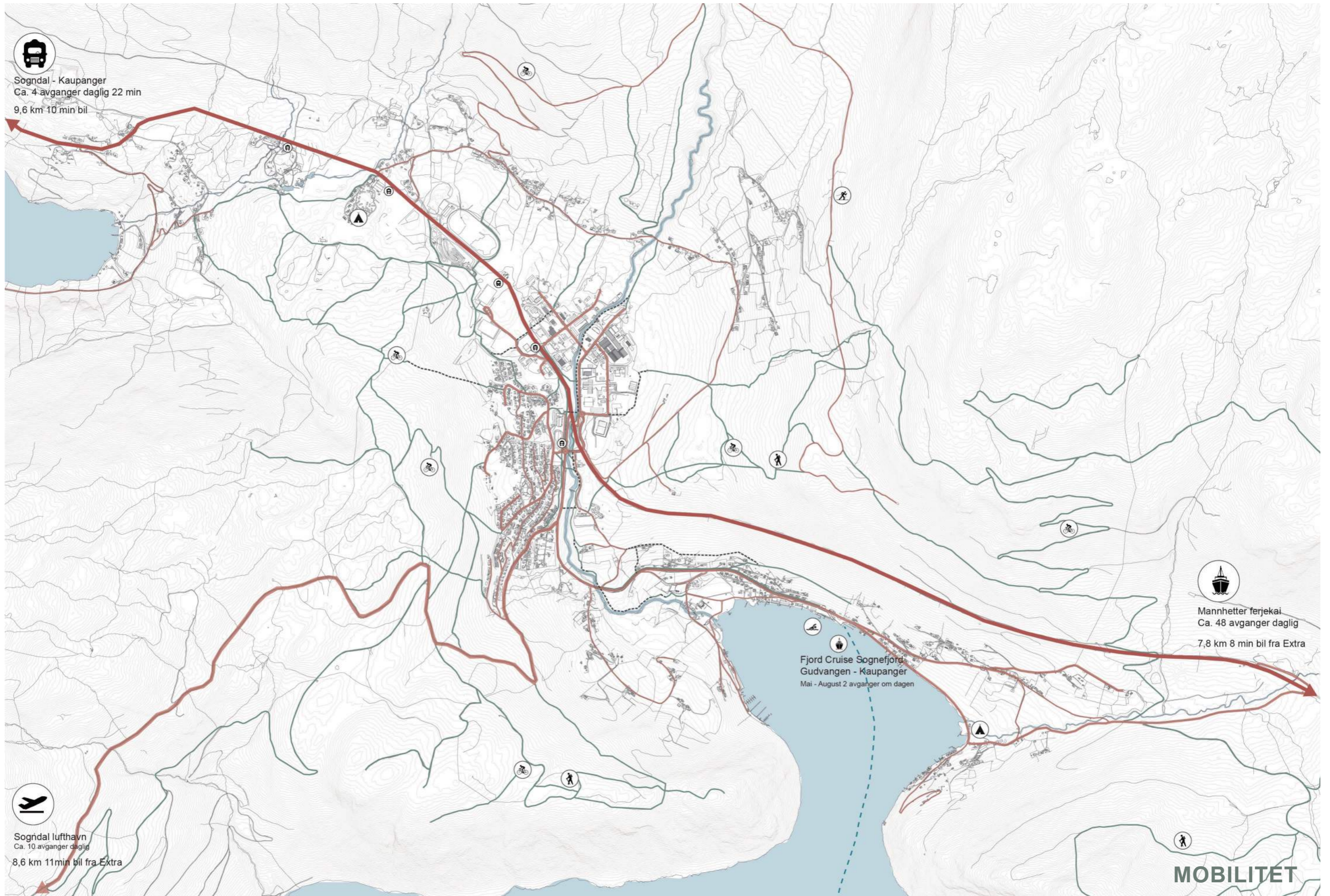
Kaupanger sett fra Skogavegen mot sør



Flyfoto av Kaupanger sett mot sør og Amlabukti. foto: Håvard Nesbø



RESSURSER



FUNN I INTERVJUER:

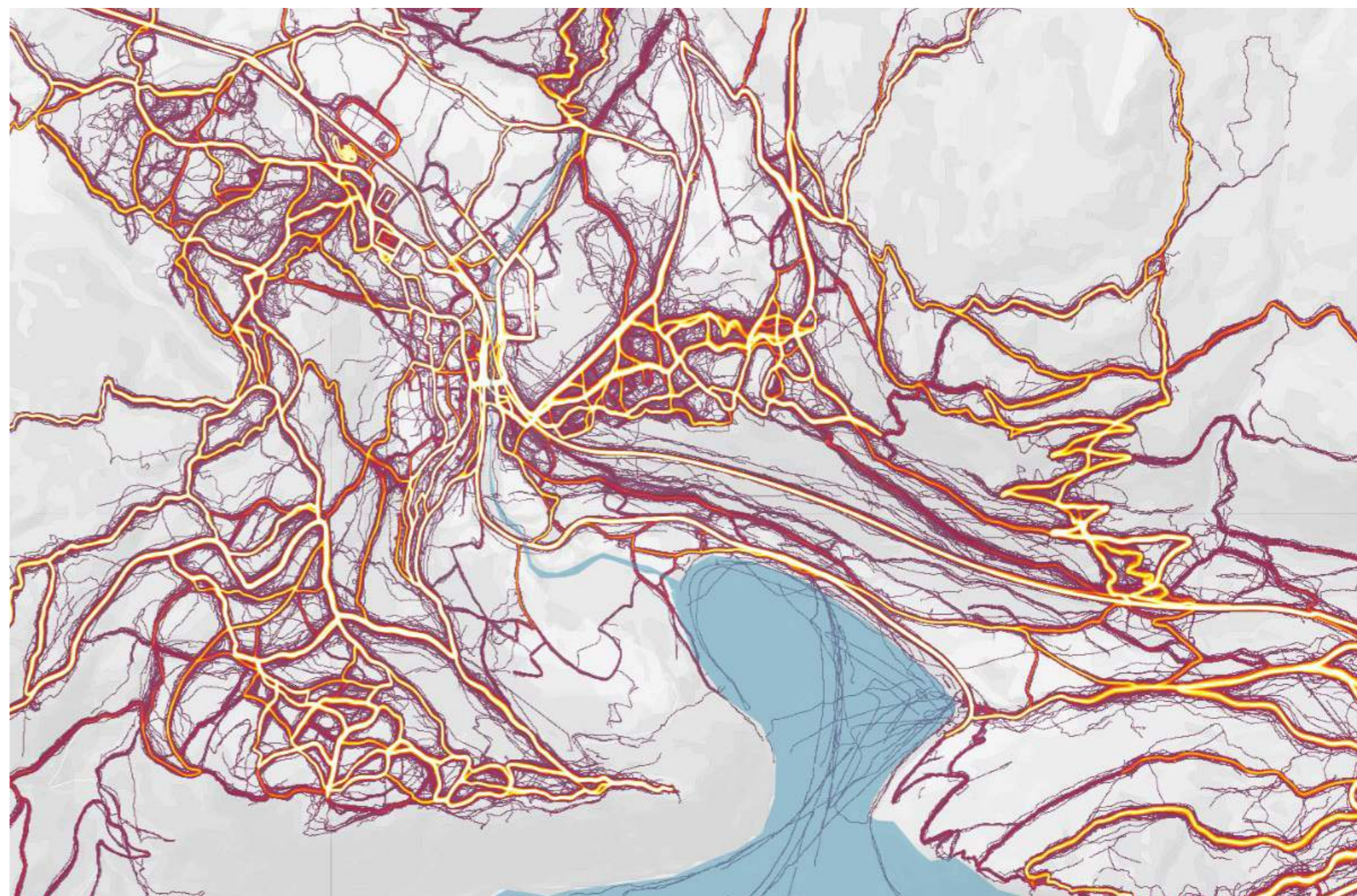
Kommunen opprettet en referansegruppe for mulighetsstudien. Det hver referanseperson representerer ulike brukergrupper. Brukergruppene som er representert er barn og unge, personer med nedsatt funksjonsevne, eldre, handels- og tjenestenæringen og hjørnesteinsbedrifter.

Referansegruppen tegner et bilde av Kaupanger som et lite og godt lokalmiljø. Nærhet til naturen fremheves som spesielt viktig og det gis et inntrykk av en aktiv og friluftslivsinteressert befolkning. Idrettsanlegget er viktig for barn og unge. Ungdommer møtes i barnehagens uteområde og på Coop extra, det savnes gode alternative og uformelle møteplasser og aktiviteter for ungdom. Det samme fremheves for eldre og folk med funksjonsnedsettelse. Dersom man ikke er del av et lag eller forening er det få offentlige steder man kan møtes, spesielt innendørs.

Det nye vitensenteret «Vit mer» vil inneholde servering. Flere ser frem til at dette tilbudet åpner.

Riksveien ligger som en barriere for tettstedets befolkning, trafiksikkerheten rundt riksveien trekkes frem av alle referansepersonene. Samtidig er riksveien åren som binder Kaupanger sammen med regionen og den livsviktige for næringsområdet. Landskapsformasjonen med flatene på Kaupangerskogen er ideell for en bigbox struktur som det ikke er plass til i Sogndal. Bedriftene henvender seg mot riksveien både strukturelt og visuelt. Riksveien kan derfor beskrives som en livgivende åre for videre vekst i Kaupanger.

Samtlige i referansegruppen fremhever at riksveien i strekket gjennom Kaupanger må ha fartsgrense 60 km/t eller lavere, også i fremtiden.



«Idrettsbanen er mye brukt av ungdommer»

«Det skulle gått buss fra idrettsbanen og ned til stupetårnet»

«Håper på permanent 60-sone gjennom Kaupanger»

«Kaupanger har et lite, tett og oversiktlig nærmiljø»

«Vi trenger tilgjengelige møteplasser for de uformelle møtene»

«Kaupanger kompletterer Sogndal sentrum med sin storhandel»

«Kaupanger har det man trenger, det er ikke langt til Sogndal»

«Jeg går og sykler til det meste, for det er kort vei fra boligfelt til butikk»

«Et levende lokalt næringsliv støtter lokale foreninger og idrettslag»

«Innen industrien og arealkrevende handel fungerer Kaupanger som et regionscenter for områder rundt (Årdal, Luster, Lærdal, Vik)»

«Antall avkjørsler fra Rv5 er viktig, det må minimum være to avkjøringer for å håndtere tungtransport og privatbiler»

«Det er behov for flere leiligheter i Kaupanger»

«Omsorgsboliger bør ligge nær butikk og bussholdeplass»

«Det mangler en trygg gang- og sykkelforbindelse mellom Kaupanger ved Amlabukti og Kaupangerskogen».

«Kaupanger har potensiale for familieturisme»

ANALYSE OG STRATEGIER

Kaupanger er et periurbant landskap, der vi ser fraksjoner av urbanisering innenfor ulike områder av det langstrakte tettstedet fra ulike tidsepoker. Det historiske sentrumet hadde flere sentrumsfunksjoner frem til 1990-tallet. I dag ligger butikklokaler her tomme. Industriområdet er stedsvis suburbant, med gatenettverk og bedrifter som i økende grad retter seg mot privatmarkedet. Innbyggerne peker ut coop extra som tettstedets sentrum, dette er en nyere bygning med butikk i første etasje og tre etasjer med boliger over. Denne bygningstypologien finnes i de større byenes periferi. På slike steder er det vanlig å finne et spenningsfelt mellom det urbane og det rurale. Med andre ord spenningsfelt mellom det bygde miljø, lokalbefolkningens behov, næringens ønsker for utvikling og landbruksområder. Arealfordeling og arealutnyttelse er viktige brikker for å styre mot en god utvikling av steder som Kaupanger.

Hvordan kan Kaupanger være i 2050?
Det er anslått av befolkningen vil dobles innen 2050.

Hvordan kan man best legge til rette for vekst med flere boliger og arbeidsplasser, samtidig som man utvikler et samfunn der man er mindre avhengig av privatbil?

Hvor er det mulig å legge til rette for vekst uten at det går på bekostning av skog- og landbruksarealer?

UTFORDRINGENE:

- Den største utfordringen for Kaupanger i dag er Rv5 og det store veiarealet i tilknytning til Rv5.
- Finne arealer for god sentrumsutvikling
- De myke trafikanters trygghet i hverdagen.
- Sammenkobling av utbygde arealer på Kaupangerskogen og i Amlabukti
- Forene naturen rundt med et nytt og fotgjengervennlig sentrum

POTENSIALET:

- Mange gode funksjoner for lokalbefolkningen plassert langs en streng, som perler på en snor
- Et historisk sentrum, som gir stedsidentitet
- Bedre utnyttelse og sammenknytting av eksisterende områders kvaliteter
- Bredspektret lokalt næringsliv
- Med et definert og utbygget sentrum vil behovet for bil i hverdagen reduseres for lokalbefolkningen
- Vakker natur og frodig kulturlandskap

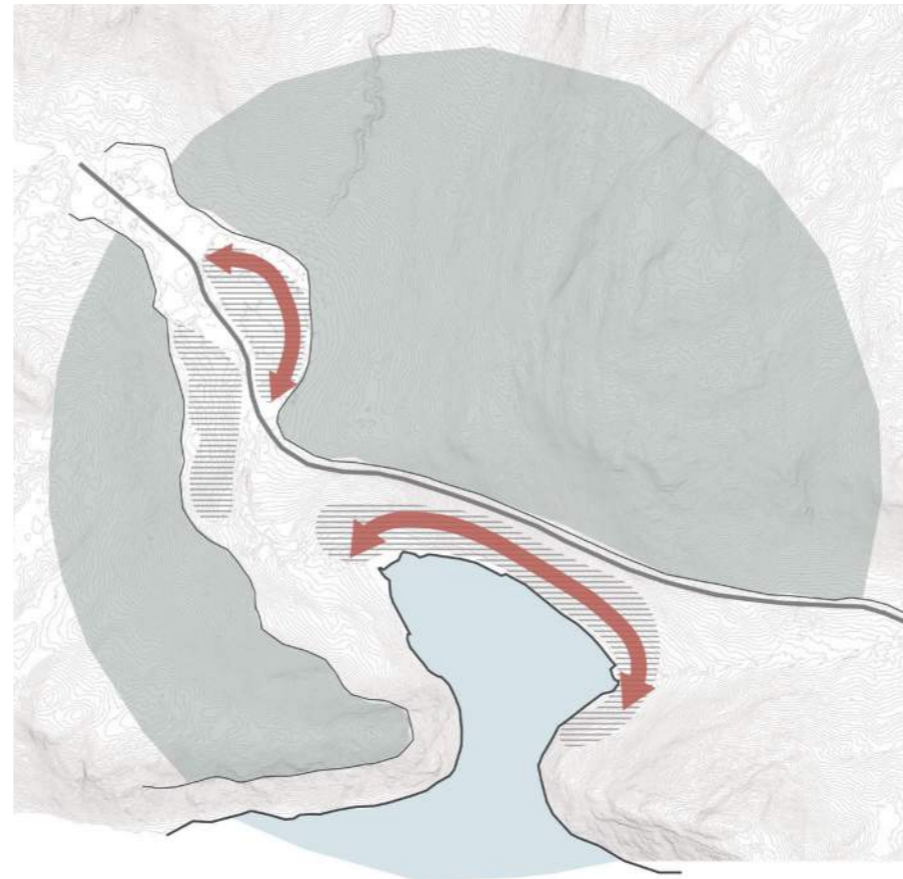
NATUR OG KULTURLANDSKAP

Amlabukti: Kaupangerholten og Amlaholten lager et smalt sund inn i Amlabukti. Landskapet her inne oppleves som en sørvestvendt skål. Det er et vakkert og markert landskapsrom. I hver ende av skåla kommer to elver ned gjennom furuskogen. De grønne åssidene med furutrær er en viktig bakvegg for stedet.

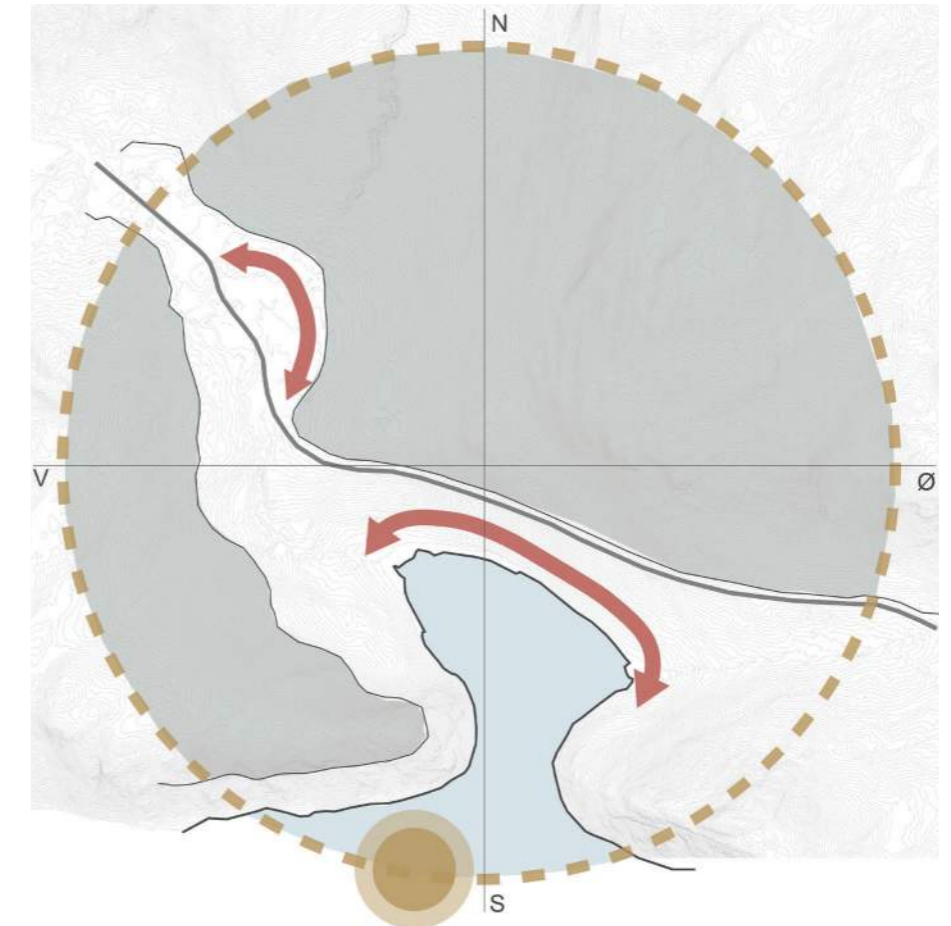
Rundt Amlabukti finner man eldre bebyggelse, med tre hovedgårder, stavkirke og småhusområder i smale belter langs med høydekurvene. Stedsanalysen gjort 2004 anbefaler en fortetting tilpasset dagens bebyggelse og boliger knyttet til strandsonen på utvalgte punkter. Det presiseres viktigheten av å ta hensyn til den historiske konteksten og landskapsrommet.

Utvikling av det historiske sentrum bør finne sted, men ha en forsiktig karakter. En styrket kobling med punktvisse aktivatorer og attraksjoner, mellom det nye sentrum og det historiske sentrum kan bidra til at stedene utfyller hverandre.

Kaupangerskogen: Følger man Kaupangerelva nordover kommer man til Kaupangerskogen som er et flatt parti mellom to åssider. Også her er landskapsrom vakkert og markert. Riksveien deler flaten i to, og er en kraftig barriere i landskapsrommet. Vest for riksveien er et eldre boligfelt og øst for riksveien et industriområde. Over industriområdet ligger eldre gårdsbebyggelse og noe nyere boliger. Den grønne åssiden mot øst demper visuelt den til dels voldsomme «bigbox» strukturen som er etablert.



Skålen i Amlabukta og Kaupangerskogens flate parti er landskapstrekk, som har dannet grunnlag for utvikling.



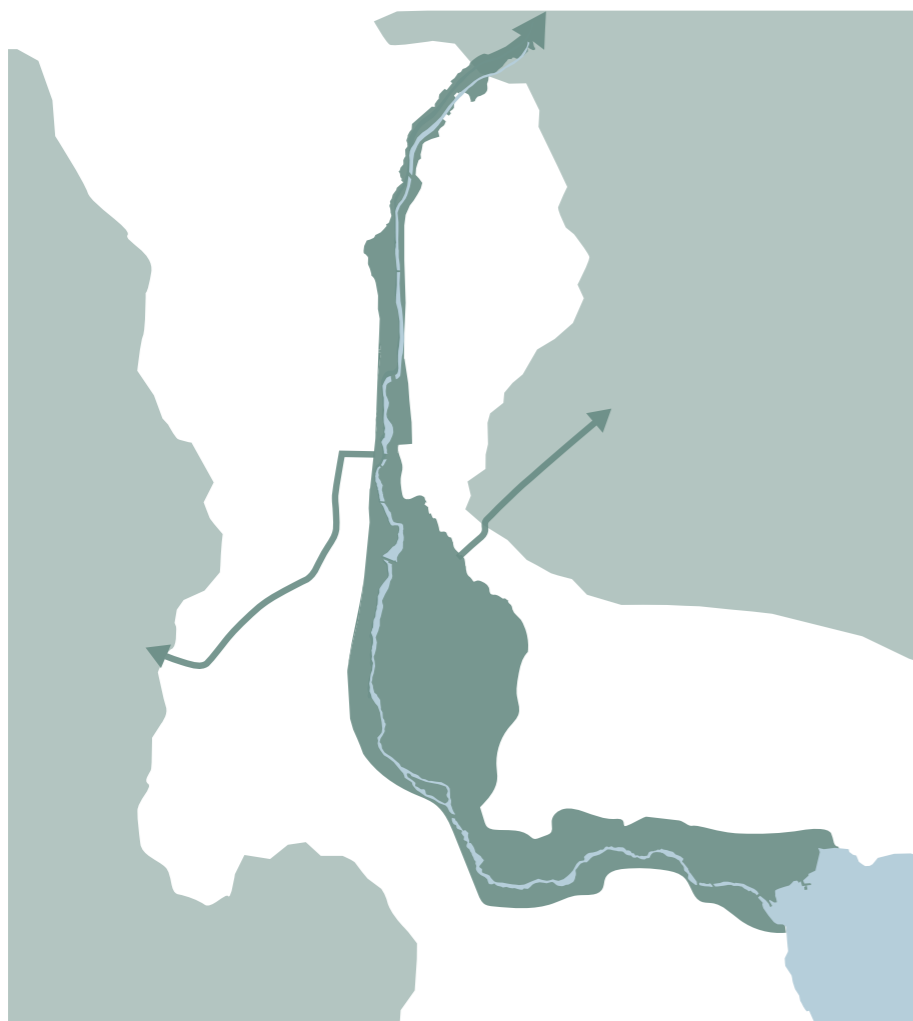
Amlabuktas sørvestvendte orientering dannet tidlig grunnlag for bosetning. Kaupangerskogens østside har gode solforhold.



Flyfoto av Kaupanger sett fra Amlabukti

KAUPANGER I SKOGEN

KAUPANGER I DAG, EKSISTERENDE BLÅ-/GRØNNE FORBINDELSER



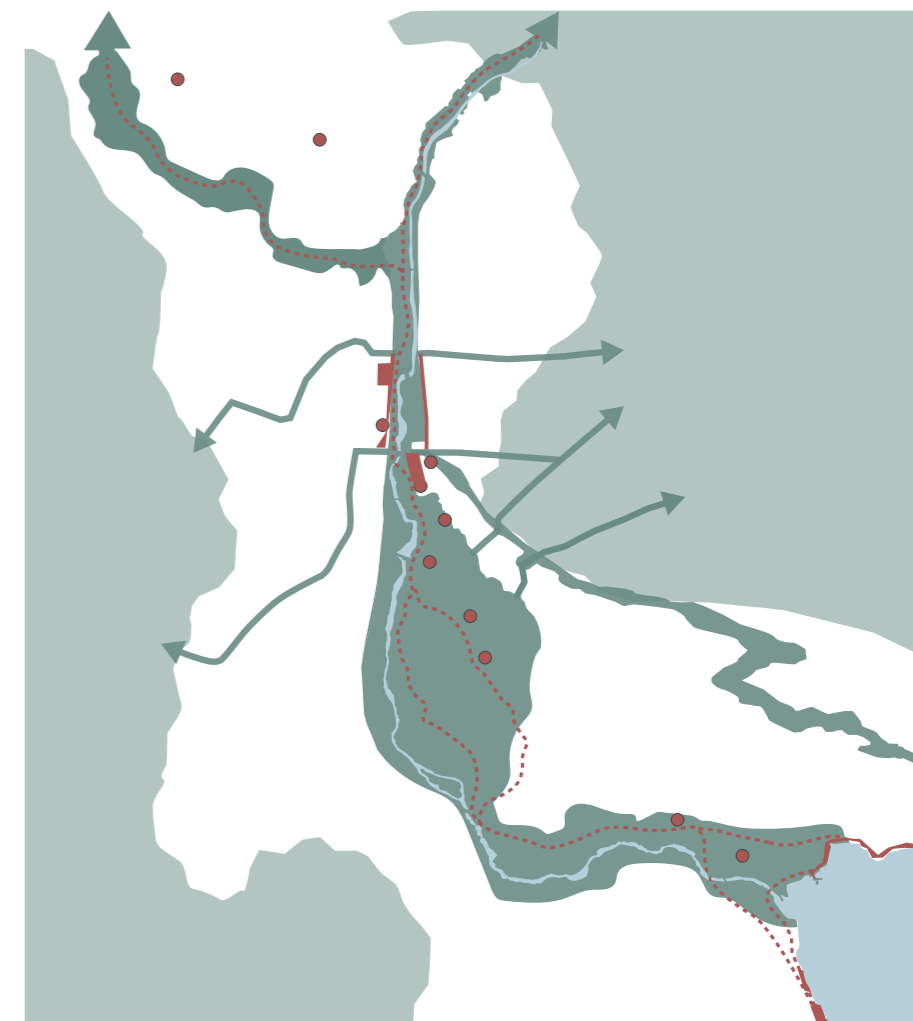
- Grønndrag langs Kaupangerelva fra Kaupangerskogen, gjennom industriområdet og ned til Amlabukti.
- Punktvisse turveier fra bebyggelse og ut i til Kaupangers grønne lunger i åssiden.

ØNSKET UTVIKLING AV DE BLÅ-/GRØNNE STRUKTURENE



- Flette grøntstrukturere sammen, inn mot og gjennom sentrum.
- Benytte eksisterende grøntstruktur til å knytte nytt sentrum sammen med historisk sentrum og Amlabukti
- Tilgjengelig gjøre eksisterende grøntstruktur langs Kaupangerelva for allmennheten.
- Knytte idrettsanlegget sammen med eksisterende grøntstruktur langs Kaupangerelva.
- Flere veier og stier ut i Kaupangers grønne lunger.

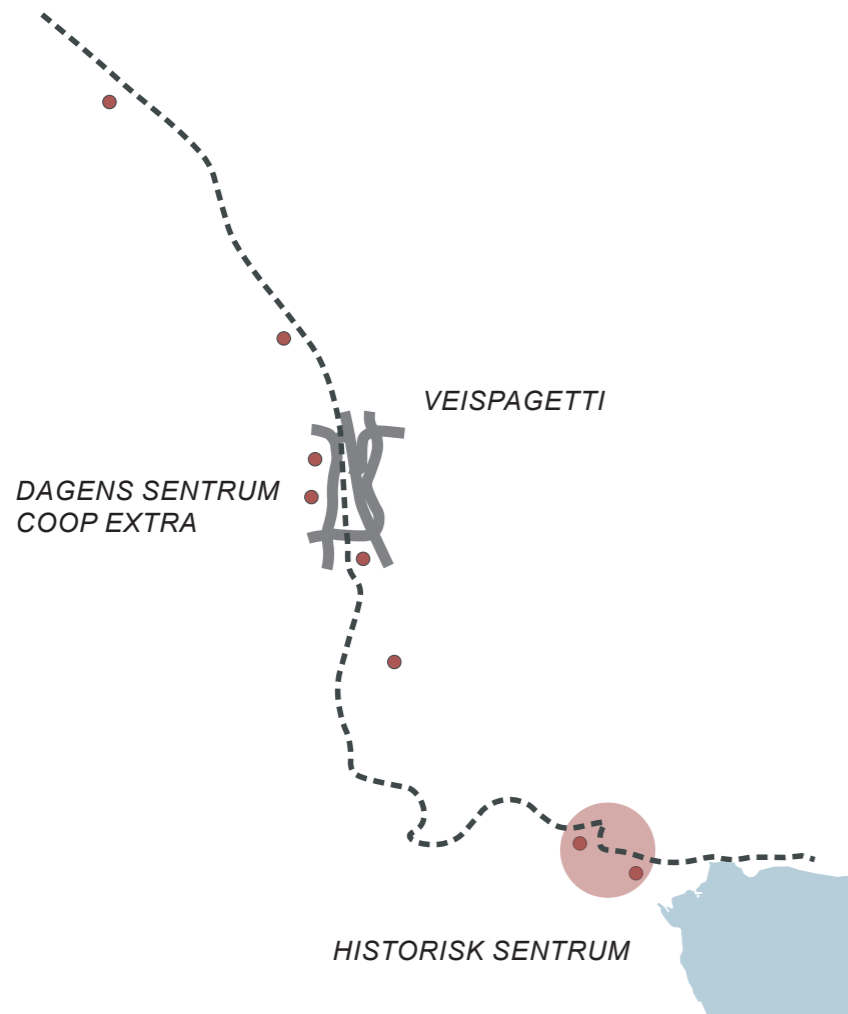
FREMTIDIG BLÅ-/GRØNNE FORBINDELSER KNYTTER OMRÅDER OG FUNKSJONER SAMMEN



- Gang- og sykkelvei i grønndraget langs Kaupangerelva knytter nytt sentrum sammen med historisk sentrum
- Idrettsanlegget knyttes til sentrum med grønndrag og ny gang- og sykkelvei.
- Fjordpromonade, sti rundt Amlabukti som knytter seg på grønndraget langs Kaupangerelva.

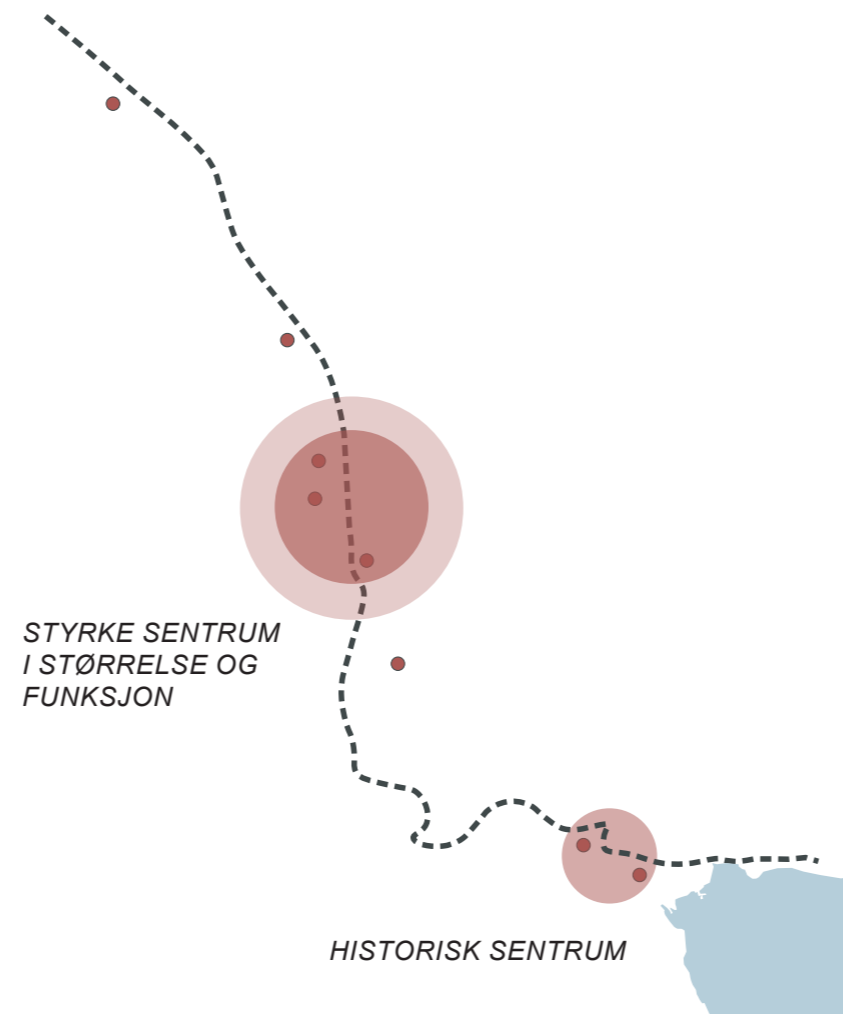
SENTRUMSUTVIKLING

KAUPANGER I DAG, EKSISTERENDE STENTRUM



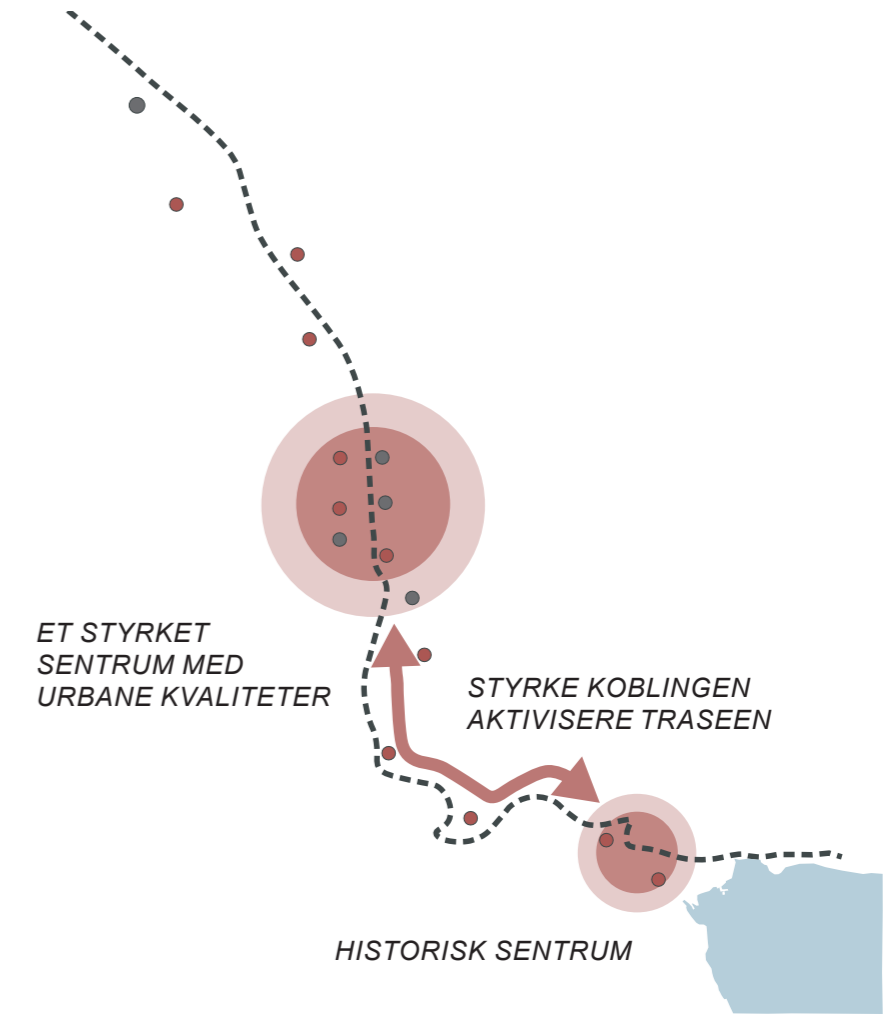
- Dagens sentrum og lokalbefolkningens møtepunkt er Coop extra
- Mye veiareal med av- og påkjøringer til riksvei 5
- Funksjoner for lokalbefolkningen langs riksvei 5 gir et bilbasert samfunn
- Historisk sentrum med få funksjoner

ØNSKET SENTRUMS UTVIKLING



- Konsentrere sentrumsfunksjoner og boliger rundt dagens sentrum, ungdomshus og skole
- Bredere tilbud i sentrum. Nisjebedrifter i form av frisør, fysioterapi, kafee, bed&breakfast, showroom for lokale håndverksbedrifter og kontorlokaler for små lokale bedrifter
- Et torg med detaljhandel som sportsbutikk, blomsterbutikk, bokhandel
- Etablere ny barnehage ved skolen og sentrum, slik at sentrum benyttes til og fra daglige gjøremål
- Legge til rette for familieturisme for økt aktivitet og atraktivitet i det historiske sentrum

SAMMENKOBLING AV SENTRUM MED URBANE KVALITETER MED DET HISTORISKE SENTRUM



- Eksisterende funksjoner kobles bedre sammen for myke trafikkante, slik at funksjonen fremstår som "PERLER PÅ EN SNOR"
- Koble nytt sentrum og historisk sentrum sammen gjennom skogen med bedre forbindelser for myke trafikkante
- Forbindelsen mellom nytt sentrum og historisk sentrum akitiviseres med nye funksjoner og attraksjoner. Dette kan være ny barnehage, pavilong med en biblioteksfilial, grillplass langs Kaupanger elva, lekeplass, utkikkstårn mm
- Skape et hyggelig og fotgjengervennelig sentrum med god kontakt til fjord og skog

KAUPANGERS VIKTIGSTE VEIVALG:

VALG AV TRASEE FOR RIKSVEI 5. HVORDAN SKAPE ET HYGGELIG OG FOTGJENGERVENNLIG SENTRUM?



Flyfoto av Kaupanger sett mot sør og Amlabukti. foto: Håvard Nesbø

ALTERNATIVE VEITRASEER:

RV5 BEHOLDES DAGENS TRASE



Alternativet utredes av Statens vegvesen

- Deler Kaupanger i to deler, et boligområdet og et industriområde
- Begrenser muligheten for sentrumsutvikling der sentrum er i dag og bør være i fremtiden.
- Begrenser kontakten mellom sentrum og natur for myke trafikkante
- Støyer og støver for eksisterende boligfelt øst for veitraseen

RV5 I TUNNEL OG RUNDT KAUPANGER



Alternativet utredes av Statens vegvesen

- Trase rundt industriområdet for å opprettholde høy fart på veien. Dette medfører at veibarrieren opprettholdes i ny trasee.
- Beslaglegger jordbruksarealer
- Et avkjøringspunkt, vil få høy trafikkbelastning
- Frigjør areal til sentrumsutvikling der sentrum bør ligge og arealer til ny boligbebyggelse rundt sentrum og nær etablert sosial infrastruktur som skole

RV5 I TUNNEL OG GJENNOM KAUPANGER



Alternativ foreslått av NSW arkitektur

- Kombinasjon av Statens vegvesen sine to alternativer
- Frigjør areal til sentrumsutvikling der sentrum bør ligge og arealer til ny boligbebyggelse rundt sentrum og nær etablert sosial infrastruktur som skole
- Ny bebyggelse legges på arealer tidligere beslaglagt av vei
- Bygger ikke ned natur og jordbruksarealer
- Naturlig med lavere fartsgrense mellom to rundkjøringer
- Effektivt trafikksystem for næringsområdet med minst to punkter for av og påkjørsel.
- Reduserer støy og støv for eksisterende boliger

ANBEFALT UTVIKLINGSSTRATEGI

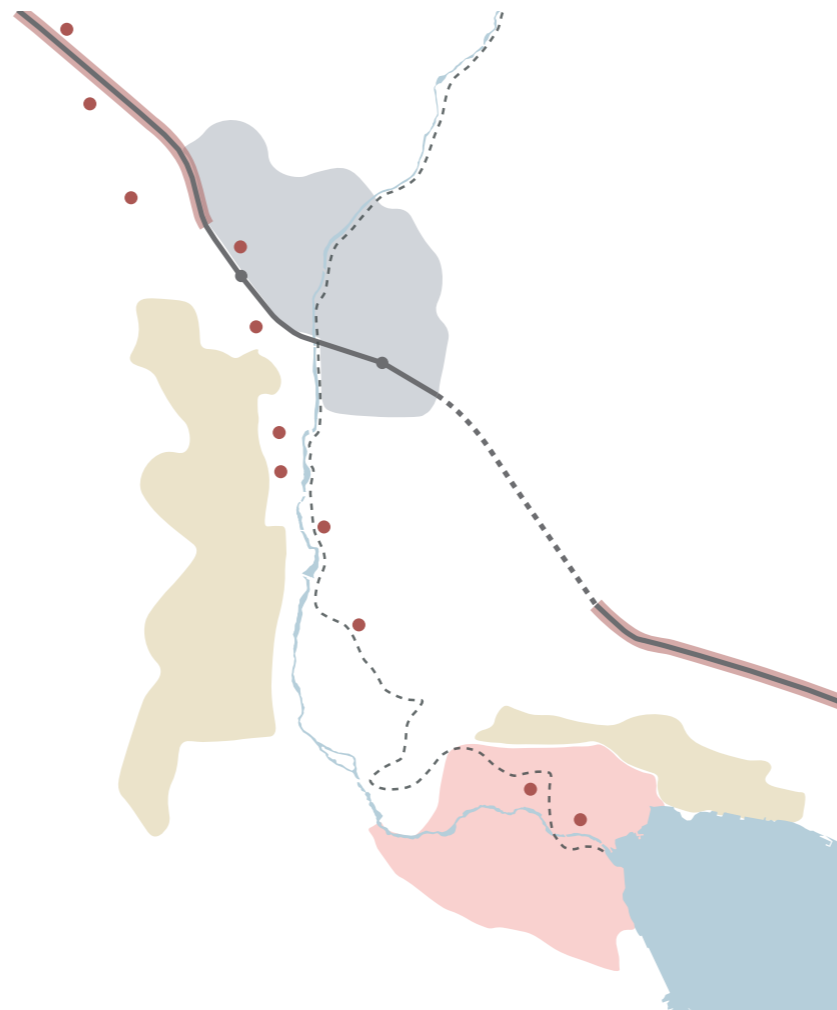
RIKSVEI 5 I TUNNEL OG GJENNOM KAUPANGER

BLÅ-/GRØNNSTRUKTUR OG RIKSVEIEN



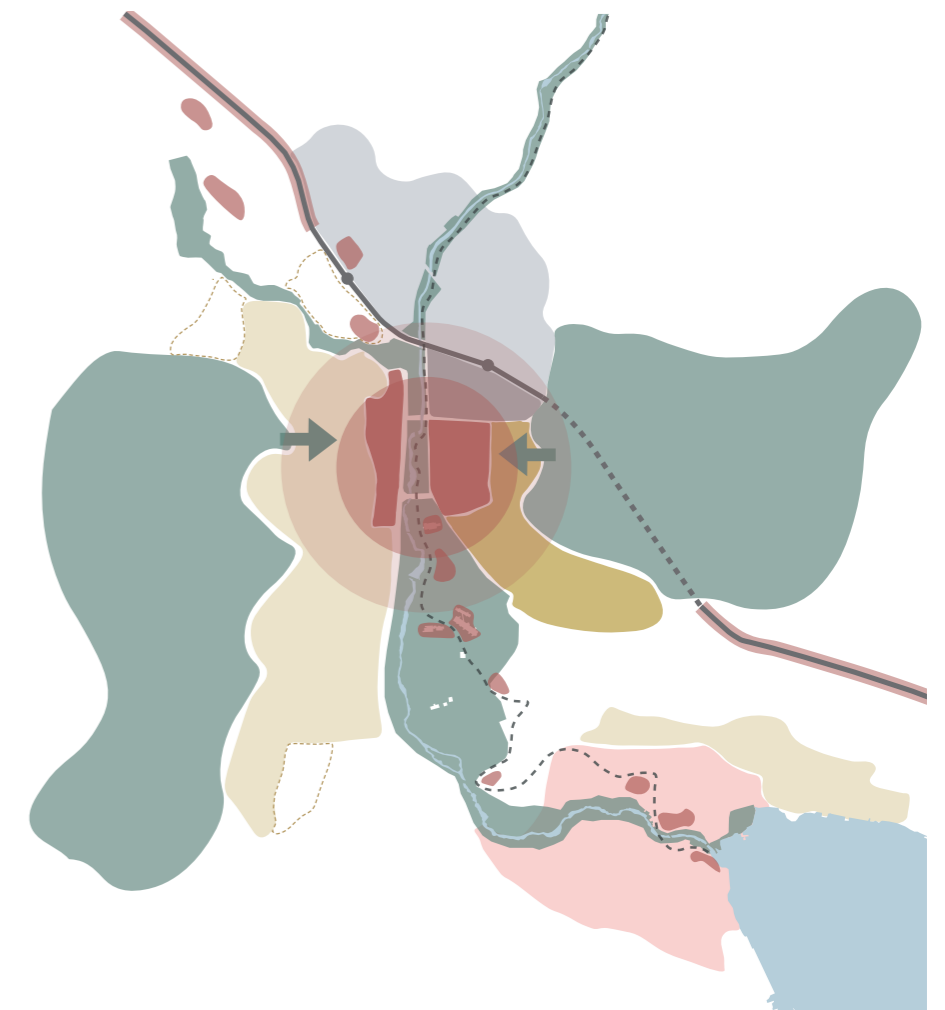
- Skogsområder kan kobles inn mot et nytt sentrum og bli lettere tilgjengelig
- Grønnstruktur fra Amlabukti til idrettsplassen uten kryssing av riksvei 5.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE



- Fjerner støy og støv fra riksveien for eksisterende boliger
- Frigjør arealer som i dag er beslag lagt av vei
- Færre konfliktpunkter mellom tungtrafikk og myke trafikkkanter

ETABLERING AV NY BEBYGGELSE



- Sentrumsutvikling ved ungdomshuset og langs den blågrønne strengen
- Gradert overgang mellom "bigbox" strukturen i industriområdet og den nye hyggelige sentrum
- Nye vestvendte boligområder øst for sentrum på arealer der det tidligere var vei. Stort boligpotensial for ulike boligtypologier
- Tettere kobling mellom det nytt sentrum og det historiske sentrum



KAUPANGERS VIKTIGSTE VEIVALG

Kommuneplanens samfunnsdel fremhever at premissene for god stedsutvikling er livskvalitet, skaperkraft og miljøvennlighet. Livskvalitet fra en planleggers side handler om å organisatorisk legge til rette for at hele befolkningen har mulighet til å leve gode liv. I tillegg til de kommunale tilbudene som ligger i sosial infrastruktur, gjelder dette også det fysiske miljøet. Det blir stadig større fokus på psykisk og fysisk folkehelse i planlegningsfaget, der det legges til rette for uformelle møteplasser i hverdagen.

Det ligger mye skaperkraft i gode lokalmiljø. Samarbeid mellom lokale ildsjeler, lokale næringsaktører og kommune viser seg mange steder å være en viktig suksessfaktor for en vellykket samfunnsutvikling og stedsutvikling. Se gjerne til Straumen som i 2020 var det første tettstedet som fikk statens pris for «Norges mest attraktive by».

Kommunal og moderniserings departementet skriver i «strategi for småbyer og tettsteder» fra 2021 at «kommunal planlegging er viktig for å redusere utslipp av klimagasser og energiforbruk fordi det tas viktige beslutninger om lokalisering, byggemåter, utforming og sambruk av bebyggelse, infrastruktur og tjenester som setter klimaavtrykk». Tettsteder har mindre arealpress enn større byer, men bør allikevel planlegge for fortetting, transformasjon og gjenbruk, slik nedbygging av dyrket mark og natur unngås.

Kaupangers viktigste veivalg er valg av veitrase for riksvei 5. Dagens veiføring beslaglegger store arealer i det som oppleves som sentrum av Kaupanger.

Utvikling av et sentrum i dette området er riktig for Kaupanger. Dette er knutepunktet mellom det historiske sentrum, boligfeltet, skolen, industrien og stinettet ut til naturen. En sentrumsutvikling her vil gjøre at mange eksisterende boliger blir liggende med 5-10 minutters gange til daglige gjøremål.

Samtidig ser vi at riksveien er en viktig åre for industriområdet. Næringsforeningen fremhever viktigheten av god tilgjengelighet for både for varetransport og kunder. Flere bedrifter henvender seg og visuelt markerer seg mot riksveien. Det er derfor viktig å ta tettstedets brukergrupper og de eksisterende aktørenes behov på alvor.

En omlegging av riksveien der den går i tunnel og gjennom næringsområdet, svarer på prinsippene for god stedsutvikling angitt i kommuneplanens samfunnsdel.

Livskvalitet:
Eksisterende boligområder får bedre forhold når gjennomkjøringstrafikken med tungtransport flyttes. Det vil bli mindre støy og støv, samtidig som nye arealer kan prioriteres til myke trafikanter. Nærhet mellom sentrumsfunksjoner er viktig for at folk i hverdagen skal velge å gå fremfor å kjøre bil. Dette legger til rette for økt fysisk aktivitet, men vil også øke frekvensen av tilfeldige møter i hverdagen. En sentrumsutvikling med boliger vil gi nye uformelle møteplasser, som er et element for å forebygge mot ensomhet og bygge opp om god psykisk helse. Aktiv tilrettelegging for uformelle møteplasser, gode uterom og enkel tilgjengelighet til turområder er derfor viktig. Et nytt sentrum kan utvikles med god tilgjengelighet for alle aldersgrupper.

Skaperkraft:

Et nytt og fotgjengervennlig sentrum kan gi et styrket lokalmiljø og stedsidentitet. Sterke og gode lokalmiljø avler frem ildsjeler og skaperkraft. Et sterkt næringsliv kan gi gode synergier for hele samfunnet dersom lokalbefolkningen, kommunen og næringsaktører spiller på lag. Et eksempel på dette fra Kaupanger er det nye idrettsanlegget. Synergiene kan også gi også grobunn for nye lokale bedrifter. Kaupanger har i dag flere byggvarehus og treforedlingsbedrifter, dette spiller godt på lag med bildet om Kaupanger i skogen.

Miljøvennlighet:

Veitraseen som er foreslått medfører at dagens veiareal blir frigjort og kan gjenbrukes til nye sentrumsformål og boliger. Traseen vil ikke berøre eksisterende jordbruksarealer eller gi vesentlige inngrep i naturen. Sentrumsutvikling forutsetter fortetting og transformasjon i bebygde områder rundt sentrumskjernen. Flytting av riksveien muliggjør gjenbruk av veiareal til sentrumsformål. Næringsområdet har et stort potensial for fortetting og vil med dette forslaget kunne videreutvikle den eksisterende bebyggelsesstrukturen, da veinettet innenfor næringsområdet i stor grad opprettholdes som i dag. Grønt drag langs Kaupangerelva gir nye fotgjengervennlige bevegelseslinjer fra idrettsanlegget og til Amlabukti. Dette er et av flere tiltak for en mer miljøvennlig hverdag for Kaupangers befolkning.

MOBILITET OG STENTRUMSGULV



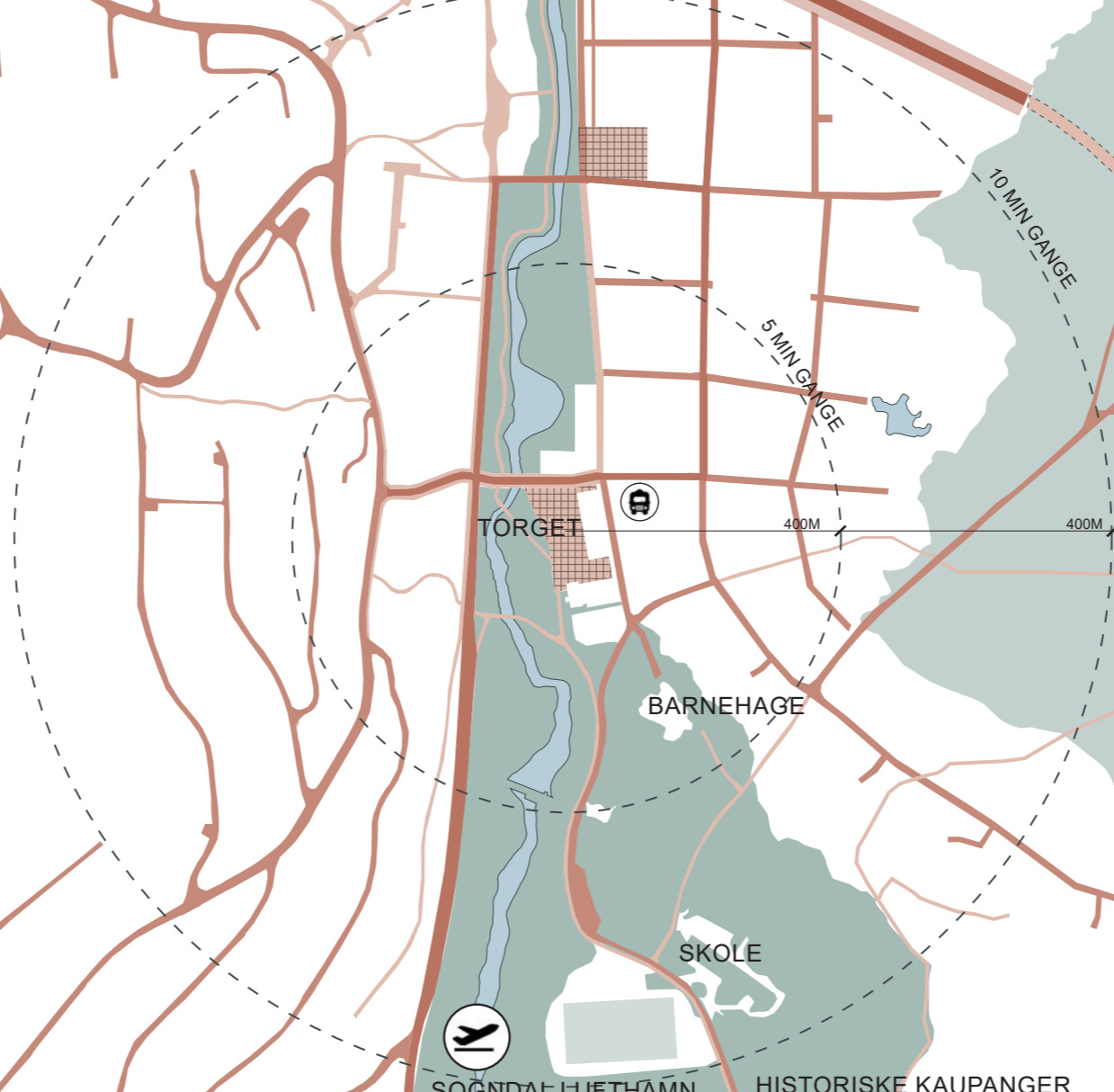
MOBILITET OG STENTRUMSGULV

EIDE

IDRETTSPARK

SOGNDAL

SKOGAVEIEN



BEBYGGELSE STRUKTUR



BEBYGGELSE STRUKTUR

IDRETT PARK

VITEMEIR

BOLIG

NÆRING/BIGBOX

BOLIG

BOLIG

HAUSTÅKERNAKKEN

SENTRUM

UNGDOMSHUS

BARNEHAGE

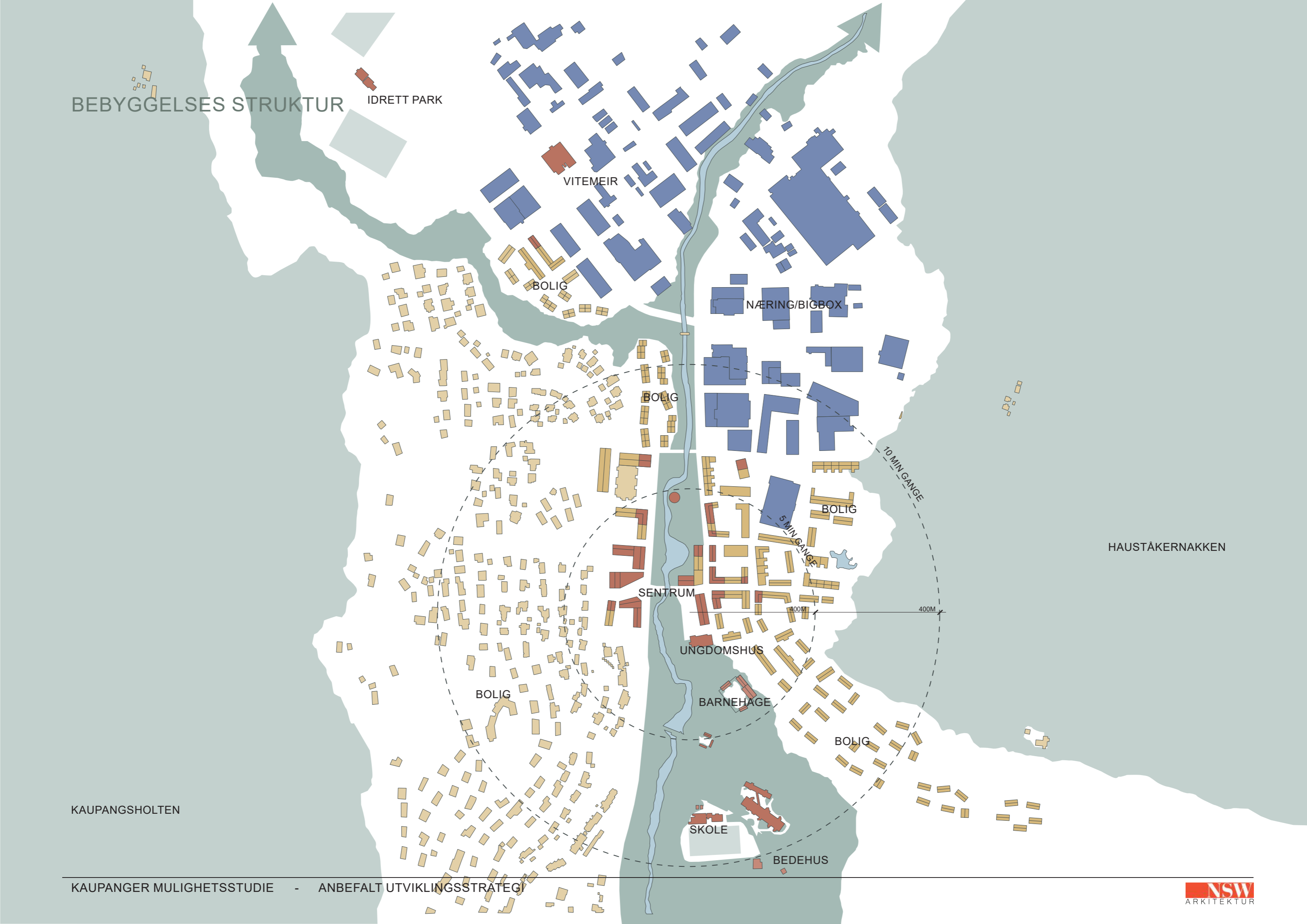
BOLIG

BOLIG

SKOLE

BEDEHUS

KAUPANGSHOLTEN



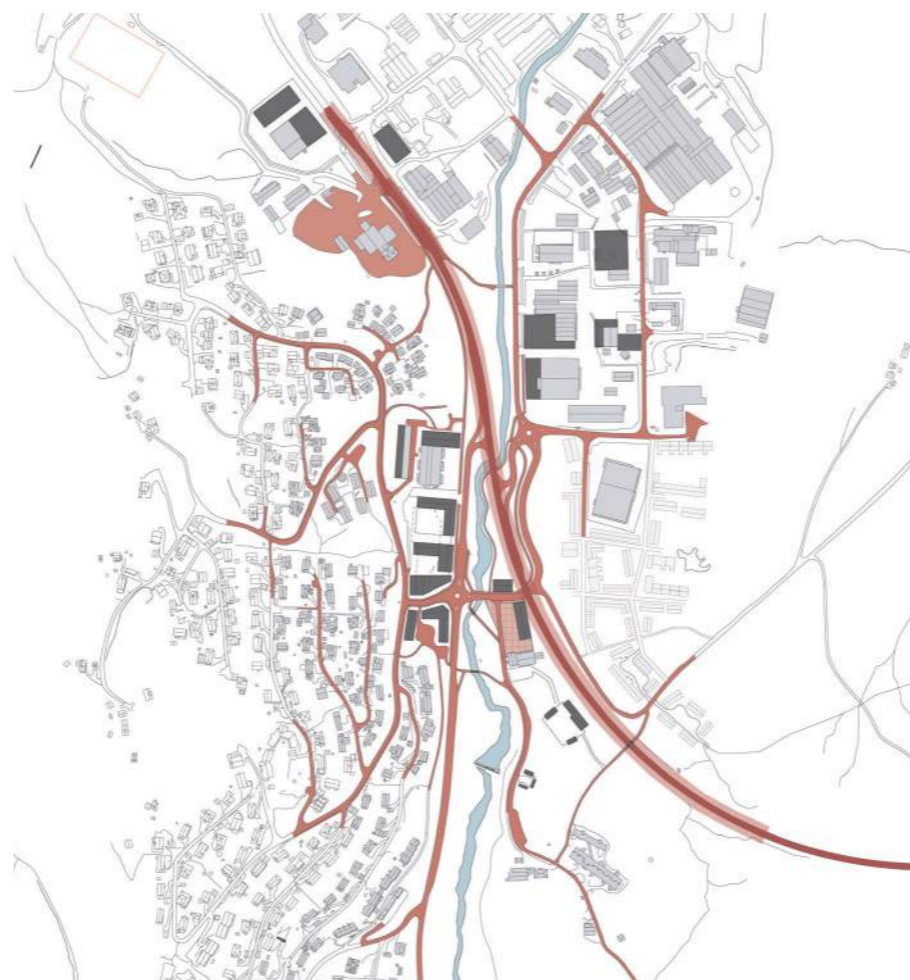
MULIG TRINNVIS UTVIKLING

EKSISTERENDE SITUASJON



- Eksisterende situasjon har fortetningspotensial

SENTRUMSUTVIKLING MENS TUNNEL ETABLERES



- Torg etableres forann ungdomshuset
- Etablere bebyggelse som skjærer nytt torg fra riksveien
- Legge til rette for nye sentrumsfunksjoner og boliger i ny bebyggelse
- Ny friluftsbarnehage bak skolen
- Vest for Kaupangerelva kan eksisterende parkeringsplasser utnyttes til sentrumsbebyggelse og parkering kan legges inn i sokkeletasje
- Industriområdet har et stort fortetningspotensial, fortetting tilpasses fremtidig gatestruktur

NY TRASE FOR RIKSVEIEN, NYE GATELØP OG NY SENTRUMSBEBYGGE



- Sentrum videreutvikles i henhold til overordnet gatenett og nye møteplasser.
- Nye vestvendte boligområder med bebyggelsestruktur inspirert av rekketun. Supplerer tettstedet med nye boligtypologier; leiligheter og townhous i sentrum, flermannsboliger, rekkehus og nye eneboliger i rekketunene
- Nye boliger i skogen på tidligere vei og rett ved skolen og ny barnehage

ANBEFALINGER OPPSUMMERT

Riksvei 5:

- Ny veitrase

Sentrum:

- Utvikle dagens veiareal til sentrumsbebyggelse med næring og bolig
- Nytt torg foran ungdomshuset
- Torgfunksjoner: bibliotek, sportsforretning, frisør mm.
- Fortette det som oppleves som dagens sentrum - bygge ut parkeringsplasser foran Europris
- Nye sentrumsnære boligområder i rekkefølge i «solsia»
- Fortette de sentrumsnære boligområdene i boligfeltet øst for Kaupangerelva

Sosial infrastruktur:

- Sikre trygge skoleveier i grøntdrag
- Ny friluftsbarnehage nord for skolen

Næringsområdet:

- Utvikle det eksisterende veinettet
- Fortette mellom eksisterende bygningsstrukturer

Blå-/grønnstruktur:

- Styrke gangforbindelser langs Kaupangerelva fra Amlabukti til idrettsplassen.
- Legge aktiviteter og attraksjoner i grøntdraget langs Kaupangerelva
- Fjordpromenade rundt Amlabukti

Historisk sentrum:

- Transformasjon av eksisterende bygg som i dag står tomme
- Fortette eksisterende boligområder

