

Innspel til arealplan frå Kaupanger Næringsforening

Kaupanger Næringsforening (KN) vil med dette komme med innspel til arealplan for Sogndal kommune 2022-2032.

KN har hatt ei viktig rolle i den store utviklinga Kaupanger har hatt dei siste åra. Kaupanger er eit industri- og teknologiknutepunkt i Sogndal kommune, og dette potensialet bør reindyrkast for å skape framtidsretta arbeidsplassar med utspring frå eksisterande infrastruktur og næringsliv. Med etableringa av ViteMeir i 2021 vil Kaupanger få ei unik moglegheit til å utvikle bygda vidare, spesielt i skjeringspunktet mellom skule, forsking, utvikling og næringsliv. KN har per i dag omlag 60 medlemmar med ein samla omsetnad på 2 milliardar kroner og 1000 arbeidsplassar.

Skal Kaupanger halde fram den gode utviklinga, er det viktig at arealplanen legg til rette for ei heilskapleg utvikling av både næringsområdet og tettstaden Kaupanger. Denne balansen mellom bygda og næringslivet skapar eit godt lokalsamfunn, og denne kvaliteten er me opptekne av å ivareta og utvikle. Det er difor særskilt viktig for næringslivet at det vert tilrettelagt og satsa på ein god skule, god barnehagedekning og tilrettelagte bustadtomter for å få ein god synergieffekt. På mange måtar komplimenterer Sogndal sentrum og Kaupanger kvarandre, og det er ein sterk vekstakse som er viktig å ivareta og vidareutvikle, nærmest unik i ein nasjonal distriktsmålestokk.

KN har på eige initiativ fått utarbeida ein Stadanalyse. Arbeidet er utført av Arkitektkontoret 4B i 2017 og oppdatert i 2021. Analysen ligg som vedlegg til dette innspelet. Primærfokuset til KN har vore å sjå på utviklinga av Kaupanger i forhold til næringslivet, og ha ein arealplan som stettar framtidige behov for eksisterande og nytt næringsliv. Likevel kjem me ikkje utanom at bustadutvikling, barnehage og skule er viktige faktorar for den totale kvaliteten til bygda Kaupanger.

For KN er desse 3 områda prioritert:

1. Tilrettelege areal og planar for å sikre vekst for næringslivet

- a. Industri- og teknologiknutepunkt - samarbeid næring/akademia/ViteMeir
- b. Utvikle tomtestrategi næring – søke fortetting og nye areal, oppdatere reguleringsplanar
- c. Tilrettelegge for arealkrevjande handel i reguleringsplanar

KN foreslår nytt næringsareal som utviding av eksisterande areal på nordsida av RV5 ved å utvide areal opp mot travbane og mot «skogen» i første omgang. Det er mogleg å utvide næringsareal og bustadareal vidare mot Sogndal på sørsida av RV5 om ny flyplassveg vert etablert som kan utløyse nye areal med vegtilkomst. Her må dette eventuelt skje i dialog med organisasjonane bak motorsportbana og skytebana for alternative plasseringar/flytting. Me tenkjer at regionen kan ha færre, men betre anlegg for slik type aktivitet dersom dei ulike

kreftene i dei ulike bygdesamfunna samlast om dette. Det er mogleg med næringsareal på flata, og bustader i tun langs åsen.

Det er viktig at det vert fokus på fortetting og betre utnytting av eksisterande næringsareal på dagens område. Det kan gjerast ved å legge til rette for å bygge i høgda, ha fleksible parkeringskrav og skjerme skjemmande lagring og lagring som ikkje er aktiva i bedriftene. Det er vidare stort potensialet i betre struktur og vedlikehald av fellesområder og infrastruktur.

Langs RV5 og ved Myradn bør det vere regulert til kunderetta næring – forretning og handel. Industri og anleggsværksemd bør plasserast med avstand til kunderetta næringsaktivitet og RV5.

2. Bustadutvikling

- a. Familiesegment: rekkjehus – einebustader – nyetablerarar
- b. Fortetting og utvikle eksisterande areal – t.d. Kaupanger Kai

Nye bustadfelt må planleggast og gjennomførast. Det er stor etterspurnad, og dette hastar. KN meiner at hovudfokuset må vere på nyetablerarar og familievenlege einebustader og rekkjehus. Eit døme er Bjørk som er eit bustadfelt som ligg tett på eksisterande infrastruktur, og ligg sentralt i høve skule og idrettsanlegg. I tillegg kan ein utvikle solrike og fine bustader langs Skogavegen som ligg nær skule, stadanalysen anbefalar her bustad i tun for å bevare dagens naturkvalitetar.

Kaupanger Kai er eit viktig prosjekt for å ruste opp Amlabukta og skape aktivitet ved fjorden. Dette vil bli attraktive bustader for ei anna kjøpegruppe, og vil mest sannsynleg frigjere bustader til familiesegmentet. Heile området ved kaien/fjorden har eit stort potensiale til å bli ein enno betre møteplass for både lokalbefolking og reiseliv. Gjestehamn, badeplass og Amlabukta er òg ein portal til verdsarvområdet frå nordsida. KN er positive til andre bustadinitiativ der heilheitleg planlegging og infrastruktur vert løyst på ein god måte.

Det er viktig at dei bustadområda som vert prioriterte i arealplanen er realistiske for snarleg utbygging.

3. Tettstadutvikling

- a. Skule/barnehage/idrettshall – framtidssretta løysingar
- b. Sentrumsareal, møteplassar og idrettsareal – heilheitleg plan
- c. Definere Kaupanger som tettstad.

Kaupanger må definerast som tettstad. Innbyggartalet har auka over 10% siste 5 åra og er per 2020 ca 1650. Prognosane framover er positive. Det må definerast utvida sentrumsområde til ny matbutikk og andre sentrumsaktivitetar. Her føresler me å utvide arealet ved dagens sentrumsområde og definere nytt sentrumsareal i området rundt Shell tett på ViteMeir/skule/næring/idrett. Ref. mulighetsstudie til kommunen kan det optimale her vere rundkjøring ved Shell/ViteMeir, alternativt nytte eksisterande avkjøringar.

Destinasjonen Kaupanger med reiseliv for familiesegmentet, ViteMeir, Vesterland, musea,

idrettspark, stisykling, fjord og fjell har potensiale til å utvikle seg vidare.

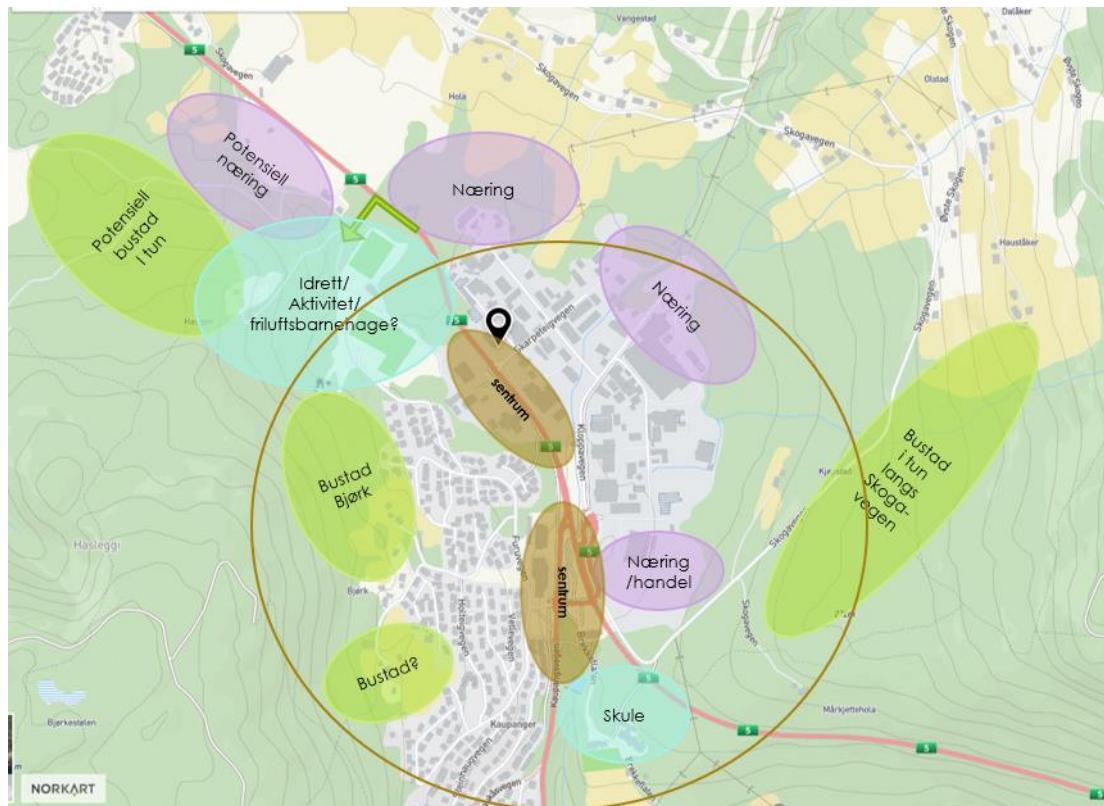
For Kaupanger vert det viktig med tilpassa fartsgrense på RV5 gjennom sentrum. Me ser effekten nedsett fartsgrense har hatt det siste året, og det er viktig at denne vert permanent sjølv om det vert bygt undergang. Undergang vil gjøre kryssing av RV5 sikrare for mjuke trafikkantar. ÅDT på RV5 er omlag 5.000 køyretøy inn til Kaupanger frå Sogndal. Av dette er om lag 60% lokaltrafikk på-/avkjøring der 30% er inn til næringsområdet ved ViteMeir og 40% er gjennomgangstrafikk.

Når det gjeld skulestruktur, støttar KN arbeidet som FAU ved Kaupanger skule har gjort. Kaupanger skule må utviklast i høve prognosar for vekst. Prognosan tilseier ein vekst på over 30% på 15 år til 262 elevar. Skulen har god lokalisering, og kan utvikle sitt areal der dei er i dag. Prognosan er utifrå regulert areal, og Kaupanger har store areal som gjer til at denne veksten kjem raskare og sterkare enn prognosane viser.

Når det gjeld barnehage er det i følgje rapport estimert behov for 158 plassar. KN meiner kommunen bør bygge ny barnehage for å avta press og få tryggare trafikkhandtering der Furuli barnehage er i dag. Ny barnehage kan til dømes etablerast i sambruk med Kaupanger Idrettspark, med ei kort- og langsiktig løysing utifrå behov. Her kan ein i første fase etablere ein modulbarnehage for å sikre kapasitet, og planlegge ein permanent barnehage innan 2-3 år.

Kart og skisser under viser innspelet oppsummert:

Kaupanger sentrum:



Kaupanger Kai – Amlabukta:



KN ønskjer å bidra i det vidare arbeidet med arealplanen, og ser fram til eit konstruktivt samarbeid med Sogndal kommune og deira samarbeidspartnarar.

Kaupanger 3.12.2021
Styret i Kaupanger Næringsforening

Tor Arne Ness
Morten Fardal
Anders Bjærke
Trine Lerum Hjellhaug
Eivind Dahl
Dag Loftesnes
Emil Andre Grønsberg
Kjell Andersen
Audun Moen

Vedlegg: Stadanalyse oppdatert 2021