

Namn:	Kleppavegen 1 på Leikanger, Innspel frå Nordbohus Sogn
Gnr/Brnr:	218/5 (deler av teig)
Type areal(td jordbruk, skog, friluftsliv):	LNFR – areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemد, L.
Kart/bilete:	Eige kart vedlagt
Skildring av tiltaket:	<p>Innspel til nytt bustadområde, kombinasjon av bustadtypar:</p> <p>Frittliggjande einebustader, einebustadar i tun, kjeda einebustad og rekkjehus.</p> <p>Sentralt på Leikanger med kort avstand til skule, barnehage, idrettsanlegg.</p> <p>Eksisterande veg til område.</p> <p>Trafikksikker skuleveg pga lite trafikk.</p>
Er det gjennomført risiko- og sårbarheitsanalyse for området?	Nei, ikkje kjent
For nye bustadområder:	
Avstand til skule:	600 m
Avstand til barnehage:	600 m
Avstand til leikeareal:	600 m
Avstand til friareal:	400 m
Avstand til kollektivtrafikk:	1500 m
Er det tilgjengeleg for gåande og syklande i, og fram til, området?	Ja.
Kan tiltaket leggjast til rette for universell utforming?	Ja for deler av området om ein tek omsyn til dette ved regulering
Er det veg, vatn og avløp fram til området?	Vegtilkomst via Njøsavegen til Kleppavegen. Offentleg VA i området, men kapasitet må kontollarast i forhold til utviding av bustadfeltet. Ingen registrerte private grunnvannsborehol i området.

	JA/NEI (vis utstrekning på kart)	Kommentar
Ligg området....		
Skredutsett:	Ja	<p>www.fylkesatlas.no «samfunnstryggleik»</p> <p>Forslaget ligg utanfor aksemdområde for jordskred alle typar, men terrenget har skråningar som i seg sjølv er så bratte at det er fare for jordskred.</p> <p>Dette må ein ta omsyn til ved ei utbygging.</p> <p>Området ligg innanfor marin grense og er registrert hjå NGU som område med mogeleg marin leire. Må avklarast nærmare.</p>
Flaumutsett:	Nei	www.fylkesatlas.no «samfunnstryggleik»
Innanfor vern etter naturmangfaldlova:	Nei	www.fylkesatlas.no «viktige naturområde»
Innanfor verneplan for vassdrag:	Nei	www.fylkesatlas.no «viktige naturområde»
Innanfor viktige naturområde i Sogn og Fjordane:	Nei	www.fylkesatlas.no «viktige naturområde»
Innanfor inngreps- fri natur 2008:	Nei	www.fylkesatlas.no «landskap»
Innanfor lokalt viktige frilufts- område FRIDA	Nei	www.fylkesatlas.no «friluftsliv og reiseliv»
<i>Finst det i området registrerte....</i>		
Kulturminne/attraksjonar:	Nei	www.fylkesatlas.no «kultur og historie»
Freda kulturminne:	Nei	www.fylkesatlas.no «kultur og historie»
Prioriterte naturtypar:	Nei	www.fylkesatlas.no «viktige naturområde»
Utvalde naturtypar:	Nei	www.fylkesatlas.no «viktige naturområde»

<i>Kva konsekvensar kan tiltaket ha for.....</i>	
Naturmangfold:	Ubetydeleg, ut frå dagens kunnskapsgrunnlag
Kulturminne:	Ubetydeleg, ut frå dagens kunnskapsgrunnlag
Landskap:	Ubetydeleg
Forureining:	<p>Ubetydeleg, ut frå dagens kunnskapsgrunnlag</p> <p>Området ligg i gul støysone langs veg, men dette vil ikkje endra seg negativt ved utbygging, men må omsynstakast ved utbygging.</p> <p>Fare for forureining frå landbruksareal til Henjaelvi registrert i VAnett, , husdyrgjødsel frå mjølkekyr. Det er ikkje mjølkekyr på denne garden.</p>
Klima:	Ubetydeleg.
Landbruk:	Betydeleg konsekvens. Fulldyrka jord i dag som vert nytta til bustader

Næringsutvikling:	Ubetydeleg
Folkehelse:	Middels til stor positiv konsekvens I området rundt det føreslege bustadfeltet ligg det svært viktige friluftsområde i form av gode turområde heilt til fjells og lett tilkomst til eit stort idrettsanlegg via ein grøn korridor.
Eigen vurdering knytt til arealstrategiane i planprogrammet:	Imøtekomme etterspurnad og behov for einebustader i kommunen i forhold til venta befolkningsvekst. Fortetting opp mot eksisterande bustadområde.