

Namn:	Bjørk på Kaupanger, Innspel frå Nordbohus Sogn
Gnr/Brnr:	101/1 (deler av teig)
Type areal(td jordbruk, skog, friluftsliv):	LNF – skog, overflatedyrka jord, fulldyrka jord og bebygd areal.
Kart/bilete:	Eige kart vedlagt
Skildring av tiltaket:	Innspel til nytt bustadområde, kombinasjon av bustadtypar: Frittliggjande einebustader, einebustadar i tun, kjeda einebustad og rekkjehus. Sentralt på Kaupanger med kort avstand til skule, barnehage, idrettsanlegg og butikkar. Eksisterande veg til område. Trafikksikker skuleveg.
Er det gjennomført risiko- og sårbarheitsanalyse for området?	Nei, ikkje kjent
For nye bustadområder:	
Avstand til skule:	1200 m
Avstand til barnehage:	1000 m
Avstand til leikeareal:	300 m
Avstand til friareal:	0 m
Avstand til kollektivtrafikk:	600 m
Er det tilgjengeleg for gåande og syklende i, og fram til, området?	Ja.
Kan tiltaket leggjast til rette for universell utforming?	Ja for deler av området om ein tek omsyn til dette ved detaljregulering
Er det veg, vatn og avløp fram til området?	Tilkomst via Bjørkavegen og Konvallvegen. Offentleg VA i området, men kapasitet må kontrollarast i forhold tile utviding av bustadfeltet. 3 stk private grunnvannsborehol i eksisterande tilgrensande bustadfelt. Desse ligg nedstrøms området.

	JA/NEI (vis utstrekning på kart)	Kommentar
<i>Ligg området....</i>		
Skredutsett:	Nei	www.fylkesatlas.no «samfunnstryggleik» Forslaget ligg utanfor aksemdområde
Flaumutsett:	Nei	www.fylkesatlas.no «samfunnstryggleik»
Innanfor vern etter naturmangfaldlova:	Ja	www.fylkesatlas.no «viktige naturområde» Innanfor området ligg ei bandleggingszone som gjeld krav til reguleringsplan for Bjørk nord. Grunnen til dette er at området ligg innanfor omsynssone for naturverdiar. Det er registrert ein sårbar (skorpeglye) og to nær trua (koralpiggsopp og skorpepiggsopp) raudlisteartar i området. I tillegg er det registrert ein viktig naturtype (gamalt

		ospeholt) i området. Vidare finn ein artar av særleg stor (hvitryggspett og skorpeglye) og stor (vedalgekølle og stær) forvaltningsinteresse i området.
Innanfor verneplan for vassdrag:	Nei	www.fylkesatlas.no «viktige naturområde»
Innanfor viktige naturområde i Sogn og Fjordane:	Ja	www.fylkesatlas.no «viktige naturområde» Sjå punkt for naturmangfald
Innanfor inngreps- fri natur 2008:	Nei	www.fylkesatlas.no «landskap»
Innanfor lokalt viktige friluftsliv- område FRIDA	Nei	www.fylkesatlas.no «friluftsliv og reiseliv»
<i>Finst det i området registrerte....</i>		
Kulturminne/attraksjonar:	Ja	www.fylkesatlas.no «kultur og historie» På garden Bjørk nord finne ein fleire bygg som er registrert i SEFRAK
Freda kulturminne:	Nei	www.fylkesatlas.no «kultur og historie»
Prioriterte naturtypar:	Ja	www.fylkesatlas.no «viktige naturområde» Sjå punkt for naturmangfald
Utvalde naturtypar:	Ja	www.fylkesatlas.no «viktige naturområde» Sjå punkt for naturmangfald

<i>Kva konsekvensar kan tiltaket ha for.....</i>	
Naturmangfald:	Betydeleg konsekvens
Kulturminne:	Ubetydeleg, ut frå dagens kunnskapsgrunnlag
Landskap:	Ubetydeleg
Forureining:	Ubetydeleg I nord ligg ei gamal avfallsfylling med påverknadsgrad 3 – ikkje akseptabel. Det føreslege bustadfeltet ligg mykje høgare i terrenget og faren for forureining er difor sett til ubetydeleg.
Klima:	Ubetydeleg
Landbruk:	Ubetydeleg
Næringsutvikling:	Middels positiv konsekvens
Folkehelse:	Middels til stor positiv konsekvens I området rundt det føreslege bustadfeltet ligg det svært viktige friluftsområde i form av gode turområde heilt til fjells og lett tilkomst til eit stort idrettsanlegg via ein grøn korridor.
Eigen vurdering knytt til arealstrategiane i planprogrammet:	Imøtekomme etterspurnad og behov for ein bustader i kommunen i forhold til venta befolkningsvekst. Fortetting opp mot eksisterande bustadområde.